

T.C.
GAZ OSMANPA A
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/35 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, valide çe mesi mevki Mevkii, 10244 Ada, 11176 Parsel, 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Küçükköy 10244 ada 11176 parselde kayıtlı B Blok 4. Kat 17 nolu ba ımsız bölüm bilirki i raporunda özetle " Dairenin bulundu u blok cephesi sıvalı boyalı oldu u, binanın elektrik, su ve do algaz tesisatlarının bulundu u, dairenin mevcutt haliyle iç kapı numarasının 16 olarak belirlendi i, dairenin giri holu, koridorlar, salon, üç oda, mutfak, banyo, wc ve balkonlardan ibaret oldu u, dairenin toplam kullanım alanının 81,53 m² net, 98 m² oldu u, do algaz kombi sistemi ile ısıtıldı ı görülmü tür" denilmekte olup heyetimizce yapılan incelemede B Blo a ait mimari proje Gaziosmanpa a Tapu Müdürlü ünden temin edilmi , yapılan kontrolde, B Blokla ilgili daha öncesinde hatalı ba ımsız bölüm numarasından dolayı düzeltme yapıldı ı, konu ile ilgili olarak Gaziosmanpa a Kadastro Birimince teknik rapor düzenlendi i bilgisine ula ılmı tır. Hazırlanan bu teknik raporda; Mimari projesine göre 4. Kat 17 numaralı daire Kerime Günay adına kayıtlı olmasına ra men, Fiili kullanıma göre Kerime Günay adına kayıtlı dairenin ba ımsız bölüm numarasının 19 oldu u tespit edilmi tir. Mimari projesinde 19 ba ımsız bölüm numaralı daire Safinaz Belim adına oldu u halde Fiili kullanımdaki ba ımsız bölüm numarasının 17 oldu u tespit edilmi tir. Netice olarak B Blo un Mimari projesindeki ba ımsız bölüm numaraları ile fiili kullanımdaki numaraları arasında hata oldu u hazırlanan teknik rapordan da anlaşılmaktadır. Hatıtlı ba ımsız bölüm numaralarının düzeltilmesi için tarafların Gaziosmanpa a Tapu Müdürlü üne müracaat ederek, hatıtlı ba ımsız bölüm numaralarının düzeltilmesini talep etmeleri önerilmektedir." denilmektedir.

Adresi : Fevzi Çakmak Mahallesi Valide Suyu Caddesi No:4 Daire 17 Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 81,53 m²

Arsa Payı : 105/10580

mar Durumu: Gaziosmanpa a İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 10244 Ada, 11176 Parselde 07/08/2006/12/02/2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında kısmen ayrıntı nizam 5 katlı TAKS:0.30, KAKS:1.50 yapılanma artlı konut alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.064.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki ehler: Kayıtdaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 10:19
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/04/2023 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/05/2023 - 10:19

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyeninin alacağı rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve

payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Ta ınmaz üzerinde bulunan 07/11/1995 tarih 7447 yevmiye numaralı erh "Bo aziçi Elektrik Da ıtım A. lehine 99 yıllı ına 1 TL den kira erhi" ile birlikte satılacaktır.

11- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)24/02/2023

Sadık ADANA

Satı Memuru

242575

E MZA

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**