

T.C.
GAZ OSMANPA A
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/13 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a lçe, 1833 Ada, 6 Parsel, YILDIZTABYA Mahalle/Köy, B lirkli i raporunda özetle: " 1833 ada 6 parsel Mehmetçik ve kram sokakların kesi iminde bulunmakta her iki sokaktan da cephe almaktadır. Parsel üzerinde muhtelif yapılar bulunmakta olup yapıların bazıları kom u parsellere veya yola tecavüzlü vaziyettedir.Gecekondu tarzda in a edilmi tir. Ta inmaz tapu kaydında arsa vasfında olup üzerindeki yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilmemi tir. Yapılara ait ruhsat ve proje bilgisi bulunmamaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapıların Çevre ve ehircilik Bakanlığı Yapı Yakla ık Maliyetleri cetveline göre 3.sınıf A grubu yapı sınıfına dahil oldu u , 40-45 yıllık binalar oldu u kanaatine varılmı tir. Ta inmaz, çevresinin te ekkül tarzı ve konumu itibariyle sık yapıla manın oldu u bölgededir. Çevresinde aynı nitelikte ve benzer özelliklerde 1-5 katlı binalar bulunmaktadır. Ta inmaz, sosyal donatı alanlarına yakın mesafede bulunmaktadır. Su, elektrik, do algaz, kanalizasyon gibi alt yapı ve Belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanmaktadır. Ula ımı kolay ve elveri lidir." denilmektedir

Adresi : Yıldıztabya Mah. 1833 Ada 6 Parselde Kayıtlı Arsa Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 720 m2

Arsa Payı : ---

mar Durumu: Gaziosmanpa a lçesi, Yıldıztabya Mahallesi, 1833 ada 6 parsel; 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında (U P-6963) kısmen ayrıık kız 3 katlı (A -3) Konut Alanında, kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 8.458.245,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler: Kayındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:15
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 10:15

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla ırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz



banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satı ı yapılan ta ınmaz "**Ahmet EGE:Kemal O lu hissesi üzerinde bulunan 21/07/2011 tarih 11950 yevmiye numaralı "intifa hakkı vardır Birsen Ege:Hüseyin Kızı (Oranı:1/4), Hatice Ege:Kemal Kızı (Oranı:1/4), Kemal Ege:Ahmet O lu (Oranı:1/4), Serhat Akman:Kemal Kızı (Oranı:1/4)" erhi ile birlikte satılacaktır.**

11- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

26/04/2023

Mustafa TAMRAK

Satı Memuru

156974

 e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

