

T.C.
GAZ OSMANPA A
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/8 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a İlçe, KARLITEPE Mahalle/Köy, 1645 Ada, 3 Parsel, Dava konusu parsel üzerindeki ta ınmazın üzerindeki 6 kapı sayılı binanın tek katan ibaret yı ma sistemle in aa edilmi , kiremit çatılı harap vaziyette, çatısının çökmü yakla ık 50 M2 oldu u, kullanılamayacak derece de hasarlı ekonomik de erinin olmadığı, 8 kapı nolu kısmi bodrum, zemin kat, 2 normal katlı cephesi özel yalıtımlı mantolanmı kaplamalı BAK sistemle in aa edilmi binada, elektrik, su ve do algaz tesisatının bulundu u, binanın kısmi bodrum katında dı arıdan giri li kömür ve depo olup toplam 24 M2 alanlı oldu u, zemin katında 1 daire olup hol, salon, 2 oda, mutfak, banyo ve wc den ibaret oldu u, pencere do ramaları pvc ve demir korkuluklu, iç do ramalarının ah ap , ıslak zeminler seramik kaplamalı, 1. Katında bir daire olup dairenin hol, salon, iki oda, mutfak, banyo ve wc den ibaret oldu u, pencere do ramaları pvc, , iç do ramalarının ah ap , ıslak zeminler seramik kaplamalı, giri kapısı çelik kapı, odalar laminat parke kaplamalı, mutfak alt üst dolaplı wc duvarları yarıya kadar seramik kaplamalı, alaturka hela ta lı, banyo duvarları yarıya kadar seramik kaplamalı, do algaz kombi sistemi ile ısıtıldı ı, binanın 2 normal katında bir daire olup dairenin hol, salon, iki oda, mutfak, banyo ve wc den ibaret oldu u, pencere do ramaları pvc, iç do ramalarının ah ap , ıslak zeminler seramik kaplamalı, giri kapısı çelik kapı, odalar laminat parke kaplamalı, mutfak alt üst dolaplı wc duvarları yarıya kadar seramik kaplamalı, alaturka hela ta lı, banyo duvarları yarıya kadar seramik kaplamalı, do algaz kombi sistemi ile ısıtıldı ı, binanın üzerinde yarısı saç levha çatı ve teras bulundu u, tüm binanın temel ve çatı dahil in aat alanının 407,40 M2 oldu u anla ılmı tır. Toplam de erinin 2.860.992,00.-TL oldu u yönünde rapor sunulmu tur.

Adresi : Karlıtepe Mahallesi Açık Sokak Numara 6-8 stanbul Gaziosmanpa a Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 369 m2

Arsa Payı : -----

mar Durumu: 1645 Ada, 3 parsel 07/08/2006 Tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama imar planında Blok nizam 4 katlı (H:12,50 M) konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 2.860.992,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler: TAPU KAYDINDAK G B D R

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/04/2023 - 13:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 13:36
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/05/2023 - 13:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 13:36

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyenin alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve

payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın (Vakıfbank Gaziosmanpa a ubesi- TR76 0001 5001 5800 7301 7634 93) en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, **1/2 tapu** harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

03/02/2023

Zehra BAYRAKÇILAR

Satı Memuru

93035

E MZALIDIR

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**