

T.C.
GAZ OSMANPA A CRA DA RES 2019/1881 TLMT.
TA INMAZIN AÇIKARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul ili Gaziosmanpa a ilçesi YILDIZTABYA mahallesi 1834 ada 31 parsel sayılı 1/2 hisseli 3. kat 10 ba ımsız bölüm numaralı ta inmazın bünyesinde bulundu u, 2bodrum + zemin + 3 normal kat ve çatı katlı 24 yıllık apartmanın giri holü zemini; seramik, merdiven basamakları, mermer ve kat sahanlıkları apartman giri holü zemini mermer kaplanmış , merdiven kovası duvarı sıva üzeri plastik boyalı, kat holleri zemini mermer, korkuluklar demir do rama malzemededen, bina giri kapısı ise demir do rama malzemededen imal edilmiştir. Binada toplamda 10 ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Yapıda asansör mevcut olmayıp ısınma sistemi do algaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatıdır. Binanın dı cephesi mantolamadır. Bölgede 4-5 katlı konut nitelikli yapılar ma az sayıda olup kamu hizmetlerinden tam olarak istifade edilmektedir. Satı a konu 10 nolu ba ımsız bölüm, binanın 3.kat+çatı katında güney cephede konumlu olup toplamda, net 82 m², brüt 92 m² alanlıdır. Ta inmazın üst katından ayrı giri kapısı mevcut de ildir. Tek giri kapılı daire olarak görülmü tür. 3.Normal Kat: Brüt 67 m², net 59 m² alanlıdır. Salon, 2 oda, banyo,wc, mutfak ve 2 balkon hacimlerinden ibarettir. Çatı Kat: Brüt 25 m², net 22 m² alanlıdır. Oda,banyo, hol ve teras hacimlerinden ibarettir.

Adresi : Yıldıztabya Mah. Beyza Sk. No:34 Kat:3 ç Kapı N:10 Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 262 m² **Arsa Payı** : 36/262 **Satı a Konu Borçlu hissesi:** 1/2

mar Durumu : 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında kısmen yol, kısmen blok Nizam 4 Kat Konut alanında, kalmakta oldu u belirtilmiştir. Parsel riskli alanda de ildir. .Ayrıntılı bilgi dosyasında.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Yeni mah. 542 sk. No:1 Adliye Ek Hizmet Binası Mezat Salonu Küçükköy, Gaziosmanpa a/ stanbul

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul ili Gaziosmanpa a ilçesi YILDIZTABYA mahallesi 1834 ada 31 parsel sayılı 1/2 hisseli 3. kat 10 ba ımsız bölüm numaralı ta inmazın bünyesinde bulundu u, 2bodrum + zemin + 3 normal kat ve çatı katlı 24 yıllık apartmanın giri holü zemini; seramik, merdiven basamakları, mermer ve kat sahanlıkları apartman giri holü zemini mermer kaplanmış , merdiven kovası duvarı sıva üzeri plastik boyalı, kat holleri zemini mermer, korkuluklar demir do rama malzemededen, bina giri kapısı ise demir do rama malzemededen imal edilmiştir. Binada toplamda 10 ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Yapıda asansör mevcut olmayıp ısınma sistemi do algaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatıdır. Binanın dı cephesi mantolamadır. Bölgede 4-5 katlı konut nitelikli yapılar ma az sayıda olup kamu hizmetlerinden tam olarak istifade edilmektedir. Satı a konu 10 nolu ba ımsız bölüm, binanın 3.kat+çatı katında güney cephede konumlu olup toplamda, net 82 m², brüt 92 m² alanlıdır. Ta inmazın üst katından ayrı giri kapısı mevcut de ildir. Tek giri kapılı daire olarak görülmü tür. 3.Normal Kat: Brüt 67 m², net 59 m² alanlıdır. Salon, 2 oda, banyo,wc, mutfak ve 2 balkon hacimlerinden ibarettir. Çatı Kat: Brüt 25 m², net 22 m² alanlıdır. Oda,banyo, hol ve teras hacimlerinden ibarettir.

Adresi : Yıldıztabya Mah. Beyza Sk. No:34 Kat:3 ç Kapı N:10 Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 262 m² **Arsa Payı** : 36/262 : **Satı a Konu Borçlu hissesi:** 1/2

mar Durumu : 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında kısmen yol, kısmen blok Nizam 4 Kat Konut alanında, kalmakta oldu u belirtilmiştir. Parsel riskli alanda de ildir. .Ayrıntılı bilgi dosyasında.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Yeni mah. 542 sk. No:1 Adliye Ek Hizmet Binası Mezat Salonu Küçükköy, Gaziosmanpa a/ stanbul

Satı artırları : 1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.Alacaklının banka olması ve satı ı yapılan ta inmazın borçlu veya kefile ait olması halinde banka KDV den muaf tutulacaktır. (KDV oranında yasal de i iklik olması halinde teslim tarihinde geçerli olan KDV oranı uygulanacaktır.) Tellâllık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.4- Satı bedeli hemen veya verilen

mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. 6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları,Alıcının satı a konu malı mevcut durumuyla (*hasar, kusur ve ayıpları, hangi ad altında olursa olsun ahsi ve aynı erhleri, sit, imar, ruhsat, iskan, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile emlak vergisi, çevre temizlik vergisi gibi*) görmü , be enmi , resmi kayıt ile tapu kayıtları dahil her türlü inceleme ve ara tırmayı yapmı ve kabul etmi sayılaca ı, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1881 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/10/2022

Muhammed KOLSUZ

cra Müdür Yardımcısı

120415

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.