

T.C  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
EMLAK VERGİ DEĞERLERİ MERKEZ KOMİSYONU

Karar Sayısı : 22

Karar Tarihi : 13/06/2025

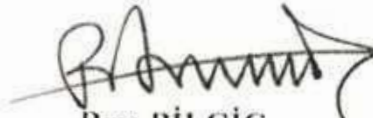
213 Sayılı vergi Usul Kanunu'nun 72'nci maddesi gereğince oluşturulan takdir komisyonları tarafından tespit edilen 2026 yılında İstanbul'da uygulanacak arsa ve arazilere ilişkin asgari birim değerlerini incelemek üzere oluşturulan "Emlak Vergi Değerleri Merkez Komisyonu" 13/06/2025 tarihine rastlayan Cuma günü saat 14:00'de tüm üyelerin katılımıyla yapmış olduğu toplantıda;

**Gaziosmanpaşa İlçesi** "Arsa Takdir Komisyonu" tarafından tespit edilen 2026 yılında Adalar İlçesinde uygulanacak arsa m<sup>2</sup> birim değerlerinin incelenmesi neticesinde; Emlak Vergisi değerleri Merkez Komisyonumuz tarafından başlıca bölge yapısı, bölge nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşim alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, işyeri merkezlerine ve meskûn yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumları, topoğrafik durumları ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içinde bulunup bulunmadığı ile iktisadi değerleri, günün ekonomik koşulları dikkate alınarak elde edilen bilgiler doğrultusunda belirlendiği kanaati olduğundan anılan takdir komisyonu tarafından tespit edilen arsa m<sup>2</sup> birim değerlerinin uygun görülmesine,

Oybirliği ile karar verilmiştir.



Şevket ATLI  
Vali Yardımcısı  
Komisyon Başkanı



Rıza BİLGİÇ  
Defterdar  
Komisyon Üyesi



Hasan UZUN  
İstanbul Tapu ve Kadastro  
II Bölge Müdür Yardımcısı  
Komisyon Üyesi

Zeki AKBAL  
İstanbul Ticaret Odası  
Temsilcisi  
Komisyon Üyesi



Dursun DOĞAN  
İstanbul SMMM Odası  
Temsilcisi  
Komisyon Üyesi



M. Ercüment KALKAN  
İstanbul Umum Emlak  
Komisyoncuları Esnaf Odası  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Komisyon Üyesi



ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786749	1 BAĞLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786750	1 SELVI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786751	19 MAYIS	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786752	2 BAĞLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786753	2 SELVI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786754	3 BAĞLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786755	3 SELVI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786756	4 BAĞLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786757	5 BAĞLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786758	6 BAĞLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	33.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786760	AHLAT SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786761	AKALAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786774	AKASYA SOKAK	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786762	ALADAĞ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786763	ALDEMİR ÇIKMAZI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786759	ALİ GALİP BEY CAD.	CADDE	13.05.2025	1	80.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786764	ARDA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786765	ARŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	27.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898139	ASİL SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786766	ATA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786767	ATLAS SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786768	AVCI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786773	BAĞLAR CAD.	CADDE	13.05.2025	1	47.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786772	BAHCE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787126	BAHTIYAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786771	BARİŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786775	BEGONYA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786769	BÜYÜK FUAT PAŞA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786770	BÜYÜK YILDIZ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787087	CEVİZLİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787094	CEYHAN ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	1	27.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787088	CEYLAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	786776	ÇOŞKUN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787093	CUMHURİYET MEY.	MEYDAN	13.05.2025	1	134.000,00		

*(Handwritten signatures and initials)*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787083	ÇAVDAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787084	ÇAYIRLI EVLER SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787085	ÇAYIRLI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787091	ÇINARCIK SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787090	ÇİMEN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787092	ÇUKURÇESME CAD.	CADDE	13.05.2025	1	94.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898140	DOLUNAY SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898141	DÜNYA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787095	E EDİRNE ASF.	CADDE	13.05.2025	1	94.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898142	EBABIL SK.	SOKAK	13.05.2025	1	32.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898143	ECLA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898144	EFLAK SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787096	EGRİDERE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898145	EKREM SK.	SOKAK	13.05.2025	1	43.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898146	ELMAS SK.	SOKAK	13.05.2025	1	67.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787097	EMİRLER SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898147	ENVAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787098	ERBAB SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787099	ESEN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898148	ESREF SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787100	EVREN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787101	EYÜP CADDESİ	CADDE	13.05.2025	1	67.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787102	FERAİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898149	FEZA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898150	FIGEN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787103	GONCADAL SK.	SOKAK	13.05.2025	1	32.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787104	GÜLDEMET SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787105	GÜLOVA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898151	GÜLTEPE	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787106	GÜNEŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787107	GÜNEY ÇIKMAZI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787108	GÜVERCİN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898152	HACEGAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898153	HACI HASAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787109	HALITPAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	1	67.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787110	HASTANE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787111	HAVUZBAŞI CAD.	CADDE	13.05.2025	1	45.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787112	HAVUZLU SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787113	HAYDARPAŞA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787114	HEDEF SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787116	HUZUR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	43.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787115	HÜDAVERDİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	816731	İBİCAMBEY CAD.	CADDE	13.05.2025	1	47.000,00		

13

13

4.12

13

13

13

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787129	İSTIKLAL SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787118	KALENDER SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787119	KALKANDELEN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787120	KARASU SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787121	KAVAKLI SOKAK	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787122	KEHRIBARCI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787124	KIRLANGIÇ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787125	KUBILAY SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787130	KUYULU SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787117	KÜÇÜK YILDIZ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787127	KÜÇÜKKÖY CAD.	CADDE	13.05.2025	1	80.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787128	KÜÇÜKSELVI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	858965	KÜLTÜR CAD.	CADDE	13.05.2025	1	60.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787131	LİSE ARKASI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787132	MADALYON SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787133	MERCAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787134	MERİÇ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	898154	MERKEZ CAD.	CADDE	13.05.2025	1	60.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787135	MORLALE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787136	NALDÖVEN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787137	NAR ÇIKMAZI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787138	NECATİBEY SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787139	NECİPBEY SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787140	OKUL ARKASI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787141	ONUR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787142	ORDU CAD.	CADDE	13.05.2025	1	80.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787167	ÖMÜR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787143	PEYMAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787144	PEYNİRCİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787145	RAMİ KIŞLA CADDESİ	CADDE	13.05.2025	1	87.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787146	REŞADİYE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787089	REYHAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787148	SALİH PAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	1	94.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787156	SANATKAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787149	SANAYİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787150	SANCAKLI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787152	SELVİLİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787154	SERHAT SOKAK	SOKAK	13.05.2025	1	40.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787147	SOKULLU MEHMET PAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	1	47.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787086	SÜMBÜL SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787086	ŞEHİT CAFER ÇELİK	SOKAK	13.05.2025	1	27.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787123	ŞEHİT HASAN GÜREŞEN SOKAK	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787178	ŞEHİT MUZAFFER ASLAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787082	ŞEHİT NECMETTİN BAYHATUN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787153	ŞENER SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787155	ŞİRİNLER SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787157	TAŞLI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787158	TEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787159	TIKVEŞLİ SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787160	TUNA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787161	TUNCA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787162	UYSALLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787151	VEFA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787163	VOLKAN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787165	YADIGAR ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787166	YAVER SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787168	YENİGÜN SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787169	YEŞİL YAPRAK SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787170	YEŞİL ZUMRÜT SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787171	YEŞİLOVA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787172	YEŞİLŞİMŞİR SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787173	YEŞİLTEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787174	YEŞİLTUNA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787164	YILDIRIM BEYAZIT SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787175	YONCA SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787177	YUVALI SK.	SOKAK	13.05.2025	1	35.000,00		
40455	MERKEZ MAH.	MAHALLE	787176	YÜKSEK SK.	SOKAK	13.05.2025	1	37.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Ahmet MERT

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara Katılmıyordum

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787260	48/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	2	32.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787260	48/1 SK. (1340 Ada / 22 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	2	67.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	808155	ADALET SK.	SOKAK	13.05.2025	2	32.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787191	ADSIZ NEFER CAD.	CADDE	13.05.2025	2	47.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787192	AKINCILAR SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787246	AKSU SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	808972	ALEV ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787193	ALTIN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	23.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787194	ARAS SK.	SOKAK	13.05.2025	2	40.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787282	ASLAN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787196	AYDIN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787197	AYDINLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787198	AYTEKİN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787200	BAĞLAMA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787199	BAĞLARBAŞI CAD. (1406 ADA / 7 PARSEL)	CADDE	13.05.2025	2	80.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787199	BAĞLARBAŞI CAD.1 (Kapı No:1-105 ile 2-102 arası)	CADDE	13.05.2025	2	107.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787199	BAĞLARBAŞI CAD.2 (Kapı No: 105 ile 102 den sonrası)	CADDE	13.05.2025	2	60.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787201	BAĞLIK SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787203	BALCI SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787259	CANAN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	1058300	CUMHURİYET MEYDANI	CADDE	13.05.2025	2	134.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787204	ÇESMELİ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787208	ÇİMENZAR SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787209	DAL SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787202	DERYA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787210	DESTEĞÜL SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	806974	DİLARA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	806975	DÜRUBA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787211	EMEK SK.	SOKAK	13.05.2025	2	23.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	909417	GAZİOSMANPAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	2	60.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787212	GÖKTEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	37.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787213	GÖNENLİ CAMİ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787215	GÜLİZAR KALFA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	40.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787257	GÜLLÜ CAD.	CADDE	13.05.2025	2	50.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787216	GÜNDÜZ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787264	HAŞİM YILMAZ CAD.	CADDE	13.05.2025	2	37.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787264	HAŞİM YILMAZ CADDESİ (6800 Ada 7 Parsel)	CADDE	13.05.2025	2	67.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787249	İDİL SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787287	İSTANBUL CAD.	CADDE	13.05.2025	2	53.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787221	KAMER SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787218	KAPLAN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	23.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787224	KARTAL SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787225	KAVAKLIDERE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	37.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787286	KEÇE SUYU CAD.	CADDE	13.05.2025	2	47.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787261	KEÇEKAMER(KEMER) SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787226	KEÇEYOLU SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787227	KIBRIS SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787228	KIRÇEŞME SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	1005193	KIRAZLI	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787229	KURTOĞLU SK.	SOKAK	13.05.2025	2	47.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787220	KÜÇÜKÖY CAD.	CADDE	13.05.2025	2	80.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787263	LALELİ CAD.	CADDE	13.05.2025	2	80.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787230	MENEKŞE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787205	MERT SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787231	MEŞELİ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787232	MİTHATPAŞA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787222	MUTLU SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787233	NARLI SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787234	NEŞE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787252	NEZAKET SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787235	ORTA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	23.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787237	PAPATYA SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787238	PARLAK SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787239	PIYALE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787236	PLEVNE KAHRAMANLARI SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787241	PULLU SK.	SOKAK	13.05.2025	2	35.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787242	SAPAN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE		SEÇKİNLER KEÇESUYU EVLERİ (1349 ADA / 16 PARSEL)	CADDE	13.05.2025	2	87.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787244	SİPAHİLER CAD.	CADDE	13.05.2025	2	47.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787247	SU ÇİÇEĞİ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	1417135	ŞEHİT ANIL KAAAN AYBEK	MEYDAN	13.05.2025	2	47.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787217	ŞEHİT CİHAN ELKAN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	43.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787258	ŞEHİT ÜMİT GÜNAYDIN SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787243	ŞELELE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787248	TOROS SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787245	TULUMBA CAD.	CADDE	13.05.2025	2	50.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787250	ÜNLÜ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	40.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE		VADI EVLERİ 7. KISIM ( 1407 ADA 14-15-16-17 PARSEL )	SOKAK	13.05.2025	2	94.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787251	VIŞNELİ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787253	YENİ SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787254	YEŞİL SK.	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787255	YEŞİM SOKAK	SOKAK	13.05.2025	2	27.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787214	YURT SK.	SOKAK	13.05.2025	2	37.000,00		
40454	BAĞLARBAŞI MAH.	MAHALLE	787256	YÜCE SK.	SOKAK	13.05.2025	2	40.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

BAŞKAN

Emel KORKUT

Başkan Yard.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.

ÜYE

Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE

Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ

ÜYE

Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE

Yiğit Özalp DEMİRAL

MUHTAR

ÜYE

Hasan KOŞAR

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE

Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786697	1 BAYIR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786343	1.MERDİVENLİ ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786344	2.BAYIR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786346	AÇIKEL SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786348	ADA ARALIĞI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786347	ADA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786349	ADA USTU SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786683	AKÇA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786350	AKLAR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786352	ARALIK SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786354	AY SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786355	BAKIRCILAR SARIGÖL KONUTLARI (10768 Ada /1 Parsel )	SOKAK	13.05.2025	3	94.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786355	BAKIRCILAR SARIGÖL KONUTLARI (10768 Ada /2 Parsel )	SOKAK	13.05.2025	3	94.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786699	BEKÇİ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898156	BİLGİN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786700	CAMI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786705	CENGAVER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786702	CEPHANELİK SK.	SOKAK	13.05.2025	3	32.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	848952	CUMHURİYET MEYDANI	MEYDAN	13.05.2025	3	134.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786704	ÇETİNKAYA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	32.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786709	ÇINARCIK SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786706	ÇİÇEKLİ TEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786708	ÇİMENTEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	3	29.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786715	DAMLA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786711	DERE BOYU SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786712	DEREÇİ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786710	DEREYOLU SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	909124	DEVİRAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	32.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786713	DUZ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786714	FETHİ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786716	GAZİ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	910532	GAZİOSMANPAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	3	60.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	0	GOP MERKEZ EVLERİ (1511 ADA - 7 PARSEL)	CADDE	13.05.2025	3	94.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786718	GOÇMENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	29.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786719	GÜLLÜ CAD.	CADDE	13.05.2025	3	50.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786720	GÜNEYSU SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786721	GÜRBÜZ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786722	GÜZEL SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786362	HALIÇ PANORAMA (1503 A da / 14 Parsel)	CADDE	13.05.2025	3	107.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786746	HAMAM CAD.	CADDE	13.05.2025	3	40.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786723	HARMAN ÇIKMAZI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786747	HAŞİM YILMAZ CAD.	CADDE	13.05.2025	3	37.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786724	İNCE SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786725	İNCI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786726	İSKEÇE SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	0	İSLAMBEY CAD.	CADDE	13.05.2025	3	40.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786728	İZMİR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786731	KAMBER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786729	KAMER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786730	KANARYA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786732	KARDELEN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	33.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786733	KEMER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786737	KUŞBAŞ CAMI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786736	KUŞBAŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786739	LALELİ CAD.	CADDE	13.05.2025	3	53.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786740	MARMARA CAD.	CADDE	13.05.2025	3	40.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786741	MEHMET HIZIR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786742	MEKAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786745	MELEK HATUN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786744	MELEK SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898157	MEŞATLIK DERE SOKAK	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786355	MEZARLIK SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786738	NAZ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786686	NAZENİN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786357	NAZLI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	32.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786743	NESİM SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786359	ODABAŞI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786361	OKUL SK.	SOKAK	13.05.2025	3	37.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786362	ORDU CAD.	CADDE	13.05.2025	3	80.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786363	ORTA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786675	ÖZMEN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786677	PATİKA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898158	PIYALE SOKAĞI	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786678	PTT ARKASI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786707	REYHAN SOKAĞI	SOKAK	13.05.2025	3	37.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786360	SADAKAT SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786679	SAKARYA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786683	SARIGÖL KENT KONUTLARI (1452 Ada / 34 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	3	60.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786710	SARIGÖL KENT KONUTLARI (1452 Ada / 37 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	3	60.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786680	SARIKIZ BAYIRI SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786694	SEKBAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786703	SERDAR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinişen Değer (****) (TL)	Açıklama
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786356	SEVEN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898159	SÜREYYA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	32.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898160	ŞAHİKA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	29.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786681	ŞEBNEM SK.	SOKAK	13.05.2025	3	32.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786748	ŞEHİT MUZAFFER ASLAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	35.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898163	ŞİRİN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786684	TUFAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786685	TULUMBA CAD.	CADDE	13.05.2025	3	50.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786687	TUNCER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	0	VADİ EVLERİ 5.KISIM ( 6813 ADA 1 PARSEL, 6814 ADA 1-2 PARSEL )	SOKAK	13.05.2025	3	94.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786688	VATAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786689	VATANSEVER SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	0	WE HALIÇ (1947 Ada /1 Parsel )	CADDE	13.05.2025	3	107.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898164	YAKAMOZ SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786353	YAREN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786690	YAYLA SK.	SOKAK	13.05.2025	3	27.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786691	YENİ HAN SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786692	YENİBAHAR SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786693	YEŞİLAY SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786696	YÜCEL SK.	SOKAK	13.05.2025	3	20.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	786682	ZİRVE SK.	SOKAK	13.05.2025	3	23.000,00		
40453	SARIGÖL MAH.	MAHALLE	898165	ZIYADE SK.	SOKAK	13.05.2025	3	29.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazl KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÖMÜÇLÜ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Oran DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Nurcan MAÇLI

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784100	1.KUYU SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784103	2.KUYU SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784109	7.DONEMEC SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784111	AKAR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784112	AKGÜN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784099	ASALET SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784102	AŞIKAR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784101	AYBENİZ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784113	BADEM SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784104	BAHADİR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784114	BAYIR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784105	BEDİR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784106	BERCESTE	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784107	BEYZA SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784120	BUKET SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784116	CAN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784108	CESUR SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784110	CEVHER SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784119	ÇİÇEKLI SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784118	ÇİLEKLI BAHÇE	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784122	DENİZ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784124	DİVRİĞİ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784155	EYNESİL SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784133	GAZİOSMANPAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	4	60.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784127	GÜLER SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784128	GÜLSERENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784129	GÜLSEVENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784117	GÜMÜŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784130	GÜNDOĞDU SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784131	GÜVEN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784125	İKRAM SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784132	INKILAP CAD.	CADDE	13.05.2025	4	40.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784134	KARANFİL SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784134	KARANFİL SK. (1754 ADA /5 PARSEL )	SOKAK	13.05.2025	4	40.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784134	KARANFİL SK. (1759 ADA /10 PARSEL )	SOKAK	13.05.2025	4	40.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784135	KAYNAR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784154	KIVILCIM SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784136	KÖŞEĞEN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784137	LALE SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784138	MEHMET ÇOLAK SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784139	MEHMETÇİK SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784140	ORTANÇALI SK.	SOKAK	13.05.2025	4	40.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784141	PINAR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784143	SERİN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784121	SEYHAN SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784144	SÖĞÜTLÜ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784146	SULTAN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784147	SÜZER SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784142	ŞAFAK SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784115	TAHIR SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784123	TAŞ OCAĞI DIKYOL SOKAĞI	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784148	TEMAŞA SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784149	TEMİZ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784150	UZUN SK.	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784152	YAYLABAŞI SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784106	YILDIZ PARK MODERN (1790 Ada / 6 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	4	67.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784153	YILDIZ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784151	YILDIZTABYA CAD.	CADDE	13.05.2025	4	67.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	896984	YOKUŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	4	23.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	784126	ZAMBAK SOKAK	SOKAK	13.05.2025	4	20.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	0	İSTANBUL CAD.	CADDE	13.05.2025	4	53.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	0	VADI EVLERİ 2. ETAP ( 1809 ADA 16 PARSEL, 6818 ADA 1-2-3 PARSEL)	SOKAK	13.05.2025	4	80.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	0	VADI SK.	SOKAK	13.05.2025	4	60.000,00		
40449	YILDIZTABYA MAH.	MAHALLE	0	VADI SK. (6806 Ada 1-2 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	4	80.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

BAŞKAN

Özli KORKUT  
Başkan Yard.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.

ÜYE

Hasan DÜZGÜNOĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE

Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ

ÜYE

Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE

Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR

ÜYE

Adil ÇELİK

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE

Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787994	AŞIK SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787989	AŞIYAN SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787996	BAHARLI YOL SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787991	BESTEKAR SK.	SOKAK	13.05.2025	5	32.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	895301	BİLGİLİ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788010	BÜLBÜLDERE CAD.	CADDE	13.05.2025	5	37.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787998	CAMI ARKASI SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787999	ÇELEBİLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788000	ÇEŞME ÜSTÜ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788001	ÇEŞME ÜSTÜ ARA SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788002	ÇUKURTARLA SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788003	ÇUKURTARLA ALTI SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788004	DOĞAN SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788005	DÖRTYOL CAMI SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787997	EMİN SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	787992	FIRAT SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788006	GÖÇMENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788007	GÖZTEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788008	GÜLŞERENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788009	GÜLŞEVENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788011	GÜNGÖR SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788012	GÜZELYOL SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788013	HÜSEYİN ULUÇ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	895494	IHSAN ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788014	INKILAP CAD.	CADDE	13.05.2025	5	40.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788015	KARABAYIR SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788016	KARLI SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788017	KARLİTEPE SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	898174	KEYSER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788018	KILIÇ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788025	KILIÇ PATIKA SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788019	KÖŞEĞEN SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788020	KUŞBAŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788021	MARTI KUŞU SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	781805	MEKTEP SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLİTEPE MAH.	MAHALLE	788024	ORDU CAD.	CADDE	13.05.2025	5	67.000,00		

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	788022	ÖĞRENCİLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	788023	ÖĞRETMENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781807	OZGUR SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781797	RAHMET SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	910762	RAHMİBEY SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781798	SAYA YOLU SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781799	SÖNMEZ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	20.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	896980	SUNGUR SK.	SOKAK	13.05.2025	5	29.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	788026	ŞAHİNLER SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787988	ŞEHİT ÖNDER ATEŞ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781800	TAFLANLI SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781801	TARLA SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781803	TEMİZ SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781806	ÜÇ ŞEHİTLER YOKUŞU SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787995	YAHYA GALİPBİY CAD.	CADDE	13.05.2025	5	32.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	781804	YILDIZ TABYA CAD.	CADDE	13.05.2025	5	67.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787984	11.DEVRİYE SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787985	12.DEVRİYE SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787986	13.DEVRİYE SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787987	23 NISAN SK.	SOKAK	13.05.2025	5	23.000,00		
40451	KARLITEPE MAH.	MAHALLE	787990	27 MAYIS SK.	SOKAK	13.05.2025	5	32.000,00		

  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Derya BAŞ

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum



**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787553	1.MINE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787520	2.MINE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787532	3.GÜL SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787521	3.MINE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787522	AÇIK SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787523	AĞAÇLI SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787555	AYBENİZ SOKAK	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787524	BAHAR SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787526	BALIKÇI SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787554	BURCU SOKAK	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787527	BÜLBÜL SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787535	BÜLBÜLDERE CAD.	CADDE	13.05.2025	6	37.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787528	ÇALIŞKAN SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787529	1.ÇEŞME SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	898175	DEFNE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	898176	DEHA SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787530	DERE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787531	ECDAT SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	898177	GAYE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787533	GÜLBAHAR SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	896982	GÜLİZAR SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787534	GÜLNİHAL SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	898178	GÜZİDE ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787525	HALIÇ SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	896983	HAZAN SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787536	IDRİS KOŞKÜ CAD.	CADDE	13.05.2025	6	40.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787537	İNKILAP CAD.	CADDE	13.05.2025	6	40.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787538	KADASTRO ÇIKMAZI	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787539	KAYNAR SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787540	KOŞELİ SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787541	2.KUMRU SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787542	ORDU CAD.	CADDE	13.05.2025	6	67.000,00		

*(Handwritten signatures and marks at the bottom of the page)*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787543	SAADET SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787519	SEHER SOKAK	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787548	SERİNCE SOKAK	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787544	ŞEHİT TAMER VARDAR SK. (MİNELİ)	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787545	ŞEHNAZ CAD.	CADDE	13.05.2025	6	40.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787546	ŞEHNAZDERE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787547	ŞEREF SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787549	TAYYARE SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787550	TOPRAK SK.	SOKAK	13.05.2025	6	23.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787551	UYANIK SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		
40450	PAZARIÇI MAH.	MAHALLE	787552	YENİYOL SK.	SOKAK	13.05.2025	6	20.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖÇLÜ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit OZAN DEMİRAL

MENKAR  
ÜYE  
Aydin KIZIL

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786447	1001 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786448	1002 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786449	1003 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786450	1004 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786451	1005 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786452	1006 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786453	1007 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786454	1008 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786455	1009 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786456	1010 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786457	1011 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786458	1012 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786781	1014 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786462	1015 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786463	1016 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786464	1017 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	23.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786465	1018 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	23.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786466	1019 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786467	1020 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786468	1021 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786469	1022 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786777	1023 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786778	1024 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786779	1025 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786780	1026 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786460	1027 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786461	1028 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786783	1029 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786782	1030 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786785	1030/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786786	1030/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786787	1030/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786882	1030/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786788	1031 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786789	1032 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898130	1032/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786790	1033 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786791	1034 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786797	1034/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786792	1035 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786793	1036 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898131	1036/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787186	1037 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786794	1038 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	20.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786803	1038/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786795	1039 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786796	1040 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786805	1041 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786798	1042 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786799	1043 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786800	1044 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786801	1045 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786802	1046 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786804	1047 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786806	1048 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786807	1050 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786808	1051 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	23.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786809	1052 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786810	1053 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786811	1054 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786812	1055 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786813	1056 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786814	1057 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786815	1058 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786817	1059 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787183	1059/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898132	1059/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786818	1061 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786819	1061/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786820	1062 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787187	1062/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898133	1062/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786821	1063 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786822	1064 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786823	1064/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786824	1065 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786825	1066 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786826	1067 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786827	1068 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786828	1069 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786829	1070 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786837	1071 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786831	1072 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786838	1072/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786839	1072/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786832	1073 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786833	1073/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786834	1074 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786835	1075 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786836	1076 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898134	1077 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786841	1081 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786842	1082 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786843	1083 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786844	1084 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786845	1085 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786846	1086 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786847	1087 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786848	1088 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786849	1089 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786850	1091 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786851	1092 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786852	1093 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786853	1094 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786854	1095 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786855	1096 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786856	1097 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786857	1098 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786858	1099 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787184	1099/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786859	1100 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786860	1101 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786861	1102 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786862	1103 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786863	1105 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786864	1106 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786865	1107 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786866	1108 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786867	1108/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786868	1109 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898137	1109/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786869	1110 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786870	1110/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786871	1110/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		

15

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898135	1110/3 SK	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898136	1110/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786872	1111 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786873	1112 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787185	1112/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786876	1181 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787190	1182 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787189	1183 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786875	1184 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786840	1185 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	272686	1186 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786874	1187 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	787188	1188 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	32.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	898138	1189 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786816	1190 SK.	SOKAK	13.05.2025	7	29.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786877	CEBECİ CAD.	CADDE	13.05.2025	7	80.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786784	ERHAN CAVUŞOĞLU CAD.	CADDE	13.05.2025	7	45.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE		E EDİRNE ASF.CAD.	CADDE	13.05.2025	7	94.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786791	FOR İSTANBUL (3082 ADA /15 PARSEL)	CADDE	13.05.2025	7	94.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786879	G-ALDOĞAN CAD.	CADDE	13.05.2025	7	48.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786459	HOÇA ALI ASLAN CAD.	CADDE	13.05.2025	7	43.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786830	İNÖNÜ CAD.	CADDE	13.05.2025	7	37.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786880	MİMAR SINAN CAD.	CADDE	13.05.2025	7	47.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786881	S.MUSTAFA YEŞİL CAD.	CADDE	13.05.2025	7	60.000,00		
40459	B. H. PAŞA MAH.	MAHALLE	786815	SEÇKİNLER İNCİ EVLERİ (0 ADA /17882 PARSEL )	SOKAK	13.05.2025	7	67.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN

Emir KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞRE

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Enver ÇATAKÇI

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	0	1. ETAP KONUTLARI (6815 ADA 1 PARSEL )		13.05.2025	8	94.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782546	501 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782547	502 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782548	503 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782549	504 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782550	505 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782552	507 S.K	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782553	508 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782554	509 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782555	509/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782556	510 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782557	511 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782558	512 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782559	513 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782560	514 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782561	515 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782562	516 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782563	517 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782564	518 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782565	519 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	898126	519/1 SOKAK	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782566	520 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782567	521 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782568	522 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782569	523 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782570	524 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782571	525 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782572	526 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782940	527 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782574	528 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	27.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782575	529 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782576	530 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782577	531 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782578	532 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782579	533 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782580	534 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782582	535 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782581	536 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782583	537 S.K	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782584	538 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782585	539 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782941	539/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782586	540 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782587	540/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782588	540/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782942	540/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782921	540/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782589	541 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40480	YENİ MAH.	MAHALLE	782939	541/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782590	542 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	37.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782545	542/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	37.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782591	543 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782592	544 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782593	545 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782594	546 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782595	547 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	27.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	898128	547/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	29.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782596	548 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782597	549 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782598	550 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782599	551 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	846657	551/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782600	552 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782601	553 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782602	554 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782603	555 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782604	556 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782938	556/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782943	556/2 S.K	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	898129	556/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782605	557 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782606	586 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782607	586/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782608	587 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782609	588 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782610	589 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782611	590 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782612	591 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782613	592 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782614	593 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782615	593/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782616	594 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782913	595 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782914	596 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782915	597 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782916	598 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782917	599 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782918	599/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		

13

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782919	599/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782920	600 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782923	601 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782922	602 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782924	603 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782925	604 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782926	605 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782937	605/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782944	605/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	912921	605/3 SOKAK	SOKAK	13.05.2025	8	20.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782584	BEYZADE KONAKLARI (0 Ada / 17024 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	8	94.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782928	CEBECİ CAD.	CADDE	13.05.2025	8	80.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782927	CENGİZ TOPEL CAD.	CADDE	13.05.2025	8	60.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782929	GALERİ CAD.	CADDE	13.05.2025	8	37.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782573	HACI SALİH EFENDİ CAD.	CADDE	13.05.2025	8	35.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782573	HACI SALİH EFENDİ CAD (Kapı No: 19-22 ye kadar )	CADDE	13.05.2025	8	48.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782930	HEKİMSUYU CAD.	CADDE	13.05.2025	8	60.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782931	İSTANBUL CAD.	CADDE	13.05.2025	8	80.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	898127	KADIR AKDOĞAN CAD.	CADDE	13.05.2025	8	47.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782932	KÖŞK CAD.	CADDE	13.05.2025	8	47.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782933	MERDİVENLİ CADDE	CADDE	13.05.2025	8	37.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782616	PANORAMA KÜÇÜKKÖY (6748 Ada / 4 Parsel )	SOKAK	13.05.2025	8	80.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782934	PAŞAÇAYIRI CAD.	CADDE	13.05.2025	8	47.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782935	S.MUSTAFA YEŞİL CAD.	CADDE	13.05.2025	8	60.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782551	ŞEHİT OKAN GÜNER SK.	SOKAK	13.05.2025	8	23.000,00		
40460	YENİ MAH.	MAHALLE	782936	YENİ MAHALLE CAD.	CADDE	13.05.2025	8	40.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Pazlı KORKUT  
Başkan Yrd.  
G.O.PAŞA TAPUSİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLÜ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR  
İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL  
MUHTAR  
ÜYE  
Ahmet ÇARKCI

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781808	1600 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782223	547/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	29.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	898113	547/2 SOKAK	SOKAK	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781815	558 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	32.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781816	559 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781817	560 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	47.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781818	560/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	47.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781819	561 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	47.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781820	561/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781821	561/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781822	561/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781823	562 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782236	563 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781824	564 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782231	565 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781825	566 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	45.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781831	567 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	45.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782228	568 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	45.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781826	568/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781827	568/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	40.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781828	568/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781829	568/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	43.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781830	568/5 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	40.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781832	569 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	47.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782222	569/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	47.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782229	570 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781863	571 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781862	572 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782225	573 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781839	574 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781833	575 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781834	576 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781835	577 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781836	577/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781837	578 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781838	579 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781841	580 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781842	580/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781843	580/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781844	580/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781845	580/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781846	580/5 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781847	580/6 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781848	581 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781849	581/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781850	581/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781851	582 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781852	582/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781853	582/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781854	583 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781855	584 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781856	585 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782227	606 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781857	607 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781858	607/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781859	607/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781860	607/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781861	608 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781864	609 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781865	609/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782224	609/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781866	610 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781867	610/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781868	610/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781869	611 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781870	615 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781871	616 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781872	617 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781873	618 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781874	619 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781875	620 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781876	621 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781877	621/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781878	622 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781879	623 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781880	628 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	898114	629 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781881	630 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781882	632 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782232	633 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		

45

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781883	634 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781884	636 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781885	638 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782233	639 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781886	640 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781887	641 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781888	642 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781889	642/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781890	643 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781891	644 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782234	645 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781892	646 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781893	647 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781894	647/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781895	648 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781896	648/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782237	648/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781897	649 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781898	650 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781899	651 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781901	653 SK.	SOKAK	13.05.2025	9	20.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781902	ABDİ İPEKÇİ CAD.	CADDE	13.05.2025	9	40.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781902	AVRUPA KONUTLARI (6619 Ada / 1 Parsel )	CADDE	13.05.2025	9	134.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781902	AVRUPA KONUTLARI (6619 Ada / 4 Parsel )	CADDE	13.05.2025	9	134.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781902	AVRUPA KONUTLARI (6619 Ada / 7 Parsel )	CADDE	13.05.2025	9	134.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781903	CEBECİ CAD.	CADDE	13.05.2025	9	80.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782217	FATİH CAD.	CADDE	13.05.2025	9	40.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	781902	FUZUL TEM AVRASYA ( 6619 Ada / 8 Parsel )	CADDE	13.05.2025	9	120.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782235	GALERİ CAD.	CADDE	13.05.2025	9	37.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782218	HEKİMSUYU CAD.	CADDE	13.05.2025	9	60.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	0	KADIR AKDOĞAN CAD.	CADDE	13.05.2025	9	47.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782220	KEMALPAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	9	33.000,00		
40463	KARAYOLLARI MAH.	MAHALLE	782221	OSMANBEY CAD.	CADDE	13.05.2025	9	33.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.

ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ

ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE  
Yiğit Oğuz DEMİRAL

MUHTAR

ÜYE  
Hicri ÖRS

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesintiye Tabii Değer (***) (TL)	Açıklama
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783508	251 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783509	252 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783511	254 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783512	255 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783513	256 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783514	257 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783515	258 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783516	259 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783517	260 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783518	261 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783519	262 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783520	263 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783521	264 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783522	265 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783523	266 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783524	267 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783525	268 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783526	269 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783527	270 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783528	271 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783529	272 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783530	273 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783531	274 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783532	275 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783533	276 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783534	277 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783535	278 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783536	279 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783537	280 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783538	281 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783539	282 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783540	283 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783541	284 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783853	285 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783854	286 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783855	287 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783856	288 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783857	289 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783858	290 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783859	291 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783860	292 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783861	293 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783862	294 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783863	295 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783864	296 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783865	297 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783866	298 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783867	299 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	891314	299/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	47.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783868	300 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783869	301 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783870	302 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783871	303 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783872	304 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783873	305 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783874	306 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783875	307 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783876	308 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783877	308/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783903	309 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783878	310 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783879	311 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783880	312 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783881	313 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783882	314 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783883	315 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783884	316 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783885	317 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783886	318 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783887	319 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783888	320 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783889	321 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783890	322 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HÜRRİYET MAH.	MAHALLE	783891	323 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		

73

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Mahalle / Ky Kodu	Mahalle / Ky Adı	Mahalle / Ky Tr	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Blgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Blgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Blgenin Tr	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783892	324 SK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783893	500 EVLER CAD.	CADDE	13.05.2025	10	67.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783894	AKDENİZ CAD.	CADDE	13.05.2025	10	47.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783895	BAŞARAN CAD.	CADDE	13.05.2025	10	47.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783896	CENGİZ TOPEL CAD.	CADDE	13.05.2025	10	60.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783897	E.EDİRNE ASF.	CADDE	13.05.2025	10	94.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783898	KŞK CAD.	CADDE	13.05.2025	10	47.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783899	PAŞAÇAYIRI CAD.	CADDE	13.05.2025	10	47.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783901	RUMELİ CAD.	CADDE	13.05.2025	10	47.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783510	S.LUTFU GELEN SOK.	SOKAK	13.05.2025	10	43.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783900	S. MUSTAFA YEŞİL (POLİGON) CAD.	CADDE	13.05.2025	10	60.000,00		
40458	HRRIYET MAH.	MAHALLE	783902	ŞAKİR ZMRE CADDESİ	CADDE	13.05.2025	10	47.000,00		

  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Faalı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MD.  
YE  
Hasan DZGNOęLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
YE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
YE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
YE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR  
YE  
Nalan BAHADİR ÇELİK

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
YE  
Uğur KARADOğAN

Karara Katılmıyorum



## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782239	1067 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782240	1090 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782241	1098 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782242	1099 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782243	1103 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782244	1103/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782245	1103/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782246	1103/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782247	1103/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	898106	1103/5 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	898107	1103/6 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782248	1104 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782249	1104/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782250	1105 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783076	1110 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782251	1113 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782252	1113/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782253	1113/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782254	1114 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783070	1114/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783075	1115 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782255	1115/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782256	1116 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782257	1117 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782258	1117/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782259	1118 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782260	1118/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782261	1119 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782262	1120 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782263	1121 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783072	1121/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782264	1122 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782265	1123 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782266	1124 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783074	1124/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	898108	1124/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782267	1125 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		

*[Handwritten signatures and initials]*

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinti Değer (***) (TL)	Açıklama
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782268	1126 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782269	1127 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782270	1128 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782271	1128/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	846653	1128/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782272	1129 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782273	1130 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782274	1130/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782275	1131 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782276	1134 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782277	1134/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782278	1135 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782279	1136 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782280	1137 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782281	1138 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	898110	1138/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782282	1139 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782283	1140 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782284	1141 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782285	1142 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782286	1143 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782287	1144 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782288	1145 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782289	1146 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782290	1147 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782291	1148 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782292	1149 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782293	1150 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782294	1150/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782295	1151 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782296	1152 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782297	1153 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782298	1154 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782299	1155 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782300	1156 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782301	1157 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782302	1158 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782303	1159 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782304	1159/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782305	1160 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782306	1160/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782307	1161 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782308	1162 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782309	1163 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782310	1164 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782311	1165 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782311	1166 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782312	1167 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782313	1167/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782314	1167/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782315	1168 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	0	1168 SK. (2018 Ada / 5 Parsel )	SOKAK	13.05.2025	11	40.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782316	1168/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782317	1168/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782318	1168/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	20.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782319	1168/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782320	1169 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782321	1170 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	782322	1170/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783019	1170/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783020	1170/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783021	1170/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783022	1170/5 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783023	1171 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783024	1172 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783025	1173 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783026	1174 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783027	1175 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783028	1176 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783029	1177 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783030	1178 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783031	1179 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783032	1180 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783033	1180/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	898111	1180/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783034	1203 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783035	1204 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783036	1205 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783077	1205/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783037	1209 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783038	1209/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783039	1210 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783040	1210/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783041	1211 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783043	1212 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783044	1212/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	32.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783045	1213 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783046	1214 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783047	1215 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783048	1216 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783049	1217 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783050	1218 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783051	1219 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783078	1220 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783052	1221 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783053	1222 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	898112	1222/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783054	1223 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783055	1224 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783056	1225 SK.	SOKAK	13.05.2025	11	23.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783058	CEBECİ CAD.	CADDE	13.05.2025	11	80.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783057	ÇAKIRCALI CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	0	E.EDİRNE ASF.	CADDE	13.05.2025	11	94.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	0	E.EDİRNE ASF. (VIAPORT VENEZIA (0 Ada / 17863 Parsel)	CADDE	13.05.2025	11	160.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783060	ERTUĞRUL GAZİ CAD.	CADDE	13.05.2025	11	53.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783061	G.ALDOĞAN CAD.	CADDE	13.05.2025	11	53.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783062	HAMİDİYE CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783063	KÖROĞLU CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783064	MEHMET AKİF CAD.	CADDE	13.05.2025	11	48.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783065	MENDERES CAD.	CADDE	13.05.2025	11	45.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783066	NAMIK KEMAL CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783067	SELANIK CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783068	YUNUS EMRE CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		
40464	KARADENİZ MAH.	MAHALLE	783069	ZİYA GÖKALP CAD.	CADDE	13.05.2025	11	43.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazıl SOKKAT  
Başkan Yrd.  
G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR  
İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL  
MUHTAR  
ÜYE  
Fatma ERTÜRK

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783391	1 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783392	10 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783393	11 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783394	12 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783395	13 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783396	14 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783397	15 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783398	16 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783399	17 S.K	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783400	18 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783401	19 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783403	21 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783404	22 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783405	23 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783406	24 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783407	25 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783408	26 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783409	27 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783410	28 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783411	29 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783412	3 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783413	30 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783414	31 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783415	32 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783417	34 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783419	36 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783420	37 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783421	38 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783422	39 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783423	4 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783424	40 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783425	41 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783426	42 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	785938	42/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783427	43 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783428	44 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783429	45 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783430	46 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783431	47 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783432	48 S.K	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783834	48/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783835	49 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783836	5 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783837	50 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783838	51 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	886346	51/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783839	52 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783840	53 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783841	54 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783842	55 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783843	56 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	33.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783844	57 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	33.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783845	6 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	35.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783846	7 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783847	8 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	29.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783848	9 SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783849	CENGİZ TOPEL CAD.	CADDE	13.05.2025	12	60.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	886345	ESKİ EDİRNE ASFALTI CAD.	CADDE	13.05.2025	12	94.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783851	İSTANBUL CAD.	CADDE	13.05.2025	12	53.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	886474	KEÇE SUYU CAD.	CADDE	13.05.2025	12	47.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	886476	KÜÇÜKKÖY CAD.	CADDE	13.05.2025	12	53.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783416	LÜTFÜ AYKAC SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783852	MARAŞ CAD.	CADDE	13.05.2025	12	47.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	0	ÇUKURÇESME CAD.	CADDE	13.05.2025	12	94.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783402	S.CENGİZ KARCIÖĞLU SK.	SOKAK	13.05.2025	12	33.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	785936	SOKULLU MEHMET PAŞA CAD.	CADDE	13.05.2025	12	47.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	785937	ŞAKİR ZÜMRE CAD.	CADDE	13.05.2025	12	47.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	783418	ŞEHİT ALİ KÖSE SK.	SOKAK	13.05.2025	12	32.000,00		
40456	ŞEMSİPAŞA MAH.	MAHALLE	886347	ŞEHİT GÖKHAN DOKUR SK.	SOKAK	13.05.2025	12	29.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

BAŞKAN

Fazlı KORKUT

BELEDİYE BAŞKANI

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.

ÜYE

Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE

Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ

ÜYE

Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE

Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR

ÜYE

Özlem AKSOY

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE

Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

## ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1330  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794759	750 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794694	751 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794690	753 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794687	754 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794698	755 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794690	756 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	896338	756/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794600	757 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794758	758 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794692	758/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794693	758/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794694	758/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794696	758/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794696	758/5 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	896334	758/6 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	896335	758/7 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	896336	758/8 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794697	759 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794698	760 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794760	760/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794699	761 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794700	761/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794701	762 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794702	763 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794703	764 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794704	765 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794705	765/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794706	766 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794707	767 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794708	768 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794709	769 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	896337	769/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794710	770 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	896339	770/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794711	771 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794764	771/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794712	772 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794713	773 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794714	774 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794715	775 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794716	776 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794717	777 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794718	778 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794719	779 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794720	780 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794721	780/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794722	781 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794723	782 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	794724	783 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	29.000,00		

TS

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784725	784 SK	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784726	785 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784727	786 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784728	787 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784729	788 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784730	789/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784731	789 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784733	789/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	20.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784734	790 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784735	791 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784736	792 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784737	793 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784738	794 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784739	795 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784740	796 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784741	797 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784742	798 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784743	799 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784744	800 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784745	801 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784746	802 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784747	803 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784748	803/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784749	803/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784750	803/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784755	803/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	13	23.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784751	AYKUTOĞLU FLATS (0 Ada / 17931 Parsel)	CADDE	13.05.2025	13	134.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784752	BARBOROS CAD.	CADDE	13.05.2025	13	47.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784691	CENGİZ TOPEL CAD.	CADDE	13.05.2025	13	60.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784731	EFE MEHMET SK.	SOKAK	13.05.2025	13	32.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784753	ESSENORA (3579 Ada /26 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	13	80.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784754	GEBZELİ CAD.	CADDE	13.05.2025	13	43.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784755	HEKİMSUYU CAD.	CADDE	13.05.2025	13	60.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784761	İSTANBUL CAD.	CADDE	13.05.2025	13	53.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784685	KEMAL ŞEKER BUL.	BULVAR	13.05.2025	13	47.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784738	OSMAN ÖZKÜÇÜK SK.	SOKAK	13.05.2025	13	32.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784756	SERENİTY KONUTLARI (0 Ada / 17785 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	13	67.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	9001	ŞAKİR ZÜMRE CAD.	CADDE	13.05.2025	13	47.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	9002	ÖZEL PROJE 0 ADA 15794 PARSEL	CADDE	13.05.2025	13	80.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784757	ÖZEL PROJE 0 ADA 11176 PARSEL	CADDE	13.05.2025	13	87.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784715	VALİDE SUYU CAD.	CADDE	13.05.2025	13	47.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784754	VALİDESUYU KONUTLARI (0 Ada / 17322 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	13	67.000,00		
40457	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	MAHALLE	784754	VALİDESUYU KONUTLARI (0 Ada /17323 Parsel)	CADDE	13.05.2025	13	67.000,00		

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fatih KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Hadiye Ebru BAŞ

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787588	804 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787589	805 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787590	805/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787591	805/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787592	806 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	898116	806/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787593	807 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787594	808 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787595	809 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787596	810 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787597	811 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787598	812 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787599	813 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787600	813/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787601	813/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787602	814 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787603	815 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787923	816 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787924	817 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	898117	818 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	29.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	898119	818/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	29.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787926	819 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787927	820 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787928	821 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787929	822 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787928	822/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787930	823 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787931	824 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787932	825 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787933	825/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787934	826 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787977	827 CAD.	CADDE	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787935	828 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787936	829 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787937	830 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787938	830/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787982	830/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787939	831 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787940	831/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787941	831/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787943	840 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		

53

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinişen Değer (***) (TL)	Açıklama
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787944	841 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787946	841/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787947	842 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	20.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787980	843 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	20.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787948	844 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787949	848 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	20.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	898120	848/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	20.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787950	849 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787973	849/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787951	850 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787978	850/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787952	851 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787953	852 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787954	853 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787955	854 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787956	854/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787957	855 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787958	856 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787959	857 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787960	858 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787961	858/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787962	859 CAD.	CADDE	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787963	859/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787964	859/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787965	859/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787966	860 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787979	860/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787967	861 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787968	862 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787969	863 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787970	864 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787971	865 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787556	912 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787557	914 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787558	914/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787559	915 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787560	916 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787561	917 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787562	918 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787563	919 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787564	920 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787565	920/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787566	921 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787567	921/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787568	922 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787569	925 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787570	926 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787571	927 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787974	928 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787572	929 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787673	930 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787574	931 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787575	932 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787576	933 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787983	936 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787981	937 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	20.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787975	944 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787577	950 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787578	951 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787579	952 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787580	953 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787581	954 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787582	955 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	898121	955/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787583	956 SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787925	DR. GÜRKAN CEYLAN CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	33.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787584	EFES SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	0	GAZİOSMANPAŞA CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	60.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787585	GİRNE CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	33.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787586	HEKİMSUYYU CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	60.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	0	HIZIR EFENDİ CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	40.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787942	İMAM HATİP BULVARI	SOKAK	13.05.2025	14	60.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	0	İPEK SK.	SOKAK	13.05.2025	14	23.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787975	KEMAL ŞEKER BULVARI	SOKAK	13.05.2025	14	47.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787945	ŞEHİT SEZER ÖNDER CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	33.000,00		
40461	KAZIM KARABEKİR MAH.	MAHALLE	787587	ŞÖKRAN CADDESİ	SOKAK	13.05.2025	14	33.000,00		

  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞLU

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurdan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Özalp DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Muharrem POLAT

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara Katılmıyorum



## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781948	832 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781945	832/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781946	833 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781949	834 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781950	835 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782003	835/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782002	836 SK. (ADA NO 6319 PARSEL 159189)	SOKAK	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782002	836 S.K.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781951	836/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781952	836/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781953	837 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781954	837/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781955	838 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781956	838/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781957	868 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781947	868 S.K. (ADA NO:3514- PARSEL NO 1)	SOKAK	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781947	869 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781947	869 S.K. (KAPİ NO 24 3521 ADA 3 PARSEL)	SOKAK	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781959	869/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781960	869/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781962	869/3 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781961	869/4 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781963	870 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781964	871 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781965	872 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781944	873 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781958	874 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781966	875 SK. (3534 Ada 14 Parsel)	SOKAK	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781966	875 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781967	876 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781968	876/1 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	33.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781968	876/1 S.K. (-ADA NO: 3531 -PARSEL NO.1)	SOKAK	13.05.2025	15	37.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781969	876/2 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	37.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781969	877	SOKAK	13.05.2025	15	37.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781972	878 SK.	SOKAK	13.05.2025	15	37.000,00		

Mahalle / Koy Kodu	Mahalle / Koy Adı	Mahalle / Koy Tipi	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farsh Bölgem (Paha, Ada veya Parsel Numarası) (")	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farsh Bölgem (Paha, Ada veya Parsel Numarası) (")	Kimar Tarihi	Takdir Numarası	Takdir Obanın Değer (....) (TL)	Kesimleşen Değer (....) (TL)	Açıklama
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781972	878 S K (ADA NO:3519- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781972	878 S K (ADA NO:3522- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	886341	879 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781973	879T SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781974	879Z SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781975	880 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781976	881 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	886344	882 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781977	883 SK	13.05.2025	15	32.000,00	32.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781977	883 SK (ADA NO:3501- PARSEL NO:3)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781978	884 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781978	YEŞİLKENT SİTESİ (ADA NO:3526- PARSEL NO:5)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781978	884 S K (ADA NO:3524- PARSEL NO:2)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781978	884T SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781980	884Z SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781980	884Z S K (ADA NO:3523- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	886342	885 SOKAK	13.05.2025	15	32.000,00	32.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	886342	885 SOKAK (AVRUPA KONUTLARI TEM 2 (3525 Ada / 5 Parsel))	13.05.2025	15	134.000,00	134.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781981	900 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781982	900T SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781983	901 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781983	901 SK (- ADA NO:3512- PARSEL NO:3)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781983	901 SK (- ADA NO:3513- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781984	901 SK (- ADA NO:3514- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781985	902 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781985	902 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781986	904 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781987	905 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781988	906 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781989	907 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781990	908 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781991	909 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781991	909 SK (- ADA NO:6313- PARSEL NO:15917)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781992	910 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781993	911 SK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	886343	911T SOKAK	13.05.2025	15	27.000,00	27.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781994	AKŞEMETTİN BUL.	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781994	AKŞEMETTİN BUL. (SÖĞÜMLER ŞEHALE EYLEM SİTESİ) 2280 ADA /2 PARSEL	13.05.2025	15	47.000,00	47.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781995	CAHİT ZARİFOĞLU CAD.	13.05.2025	15	37.000,00	37.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781995	CAHİT ZARİFOĞLU CAD (- ADA NO:3505- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781996	CAHİT ZARİFOĞLU CAD (- ADA NO:3517- PARSEL NO:4)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781996	CAHİT ZARİFOĞLU CAD (- ADA NO:3520- PARSEL NO:1)	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781996	EYVAŞ SİTESİ SK	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781996	HEKİMŞUYU CAD	13.05.2025	15	60.000,00	60.000,00	
40462	MEVLANA MAH	MAHALLE	781997	HİZİR EFENDİ CAD	13.05.2025	15	40.000,00	40.000,00	

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781997	HIZIR EFENDİ CAD. (ADA NO : 3524 - PARSEL NO:2)	CADDE	13.05.2025	15	43.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781998	İBRAHİM HAYIRLIOĞLU CAD.	CADDE	13.05.2025	15	43.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781998	İBRAHİM HAYIRLIOĞLU CAD. (GÖP PLEVNE (3530 Ada / 6 Parsel))	CADDE	13.05.2025	15	04.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781998	İBRAHİM HAYIRLIOĞLU CAD. (- ADA NO : 3528 - PARSEL NO : 1)	CADDE	13.05.2025	15	45.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781998	İBRAHİM HAYIRLIOĞLU CAD. (- ADA NO : 3529 - PARSEL NO : 1)	CADDE	13.05.2025	15	45.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781999	İMAM HATİP BUL.	BULVAR	13.05.2025	15	60.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782000	SEFA CADDESİ (3534 Ada 10 Parsel)	CADDE	13.05.2025	15	67.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782000	SEFA CAD.	CADDE	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782001	TURGUT REİS CAD.	CADDE	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	782001	TURGUT REİS CAD. (- ADA NO : 3516 - PARSEL NO : 1)	CADDE	13.05.2025	15	40.000,00		
40462	MEVLANA MAH.	MAHALLE	781944	873 SK. (SEÇKİNLER SAFİR EVLERİ (3518 Ada / 25 Parsel))	SOKAK	13.05.2025	15	67.000,00		

  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖZGE

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nürcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MÜHÜR  
ÜYE  
Zeki BŞİRANOĞLU

İSTANBUL TİCARET ODASINDAN  
ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Kararı katılmıyorum



## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 34  
 İl Adı : İSTANBUL  
 İlçe Kodu : 1336  
 İlçe Adı : GAZİOSMANPAŞA  
 Belediye Kodu : 34020  
 Belediye Adı : GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784163	1.BAYIR SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784156	27 MAYIS SK.	SOKAK	13.05.2025	16	32.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784157	ALT SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784158	ARA SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784159	ARMAGAN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784161	BAHARLI YOL SK.	SOKAK	13.05.2025	16	29.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782530	BASAMAK SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784164	CAMI SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784160	ÇAKIR SOKAK	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784165	CELEBİLER SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782510	CETİN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782513	CINAR SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782512	CIGDEM SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782514	DAR SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782515	DIK SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782516	DIRSEK SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782517	DOĞAN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782519	EGE SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782520	ENGİN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782521	GOCMENLER SK.	SOKAK	13.05.2025	16	29.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782511	HAYAT SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782522	HEDİYE SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782523	KARADENİZ SK.	SOKAK	13.05.2025	16	23.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782524	KARANFİL SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782540	KAYA SOKAK	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782525	KESKİN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782526	KIRBAS SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782527	KOŞEĞEN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782528	KUYU SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782529	MARMARA CAD.	CADDE	13.05.2025	16	40.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	784162	NAKKAŞ SOKAK	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782532	ORDU CAD.	CADDE	13.05.2025	16	67.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782533	OZKAN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782534	POYRAZ SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782518	SARRAF SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer(***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782535	SAYA OÇAGI CAD.	CADDE	13.05.2025	16	33.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782537	SINEMA ARKASI SK.	SOKAK	13.05.2025	16	23.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782536	SINEMA CAD.	CADDE	13.05.2025	16	33.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	896979	SÜHEYLA SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782538	ŞİRİN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782539	TARLA SK.	SOKAK	13.05.2025	16	23.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782541	TRAKYA SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782542	UCGEN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	27.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782543	YAN SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	782544	YESİLAY SK.	SOKAK	13.05.2025	16	20.000,00		
40452	YENİDOĞAN MAH.	MAHALLE	0	VADI EVLERİ 3. KISIM (1544 ADA 10 PARSEL)	SOKAK	13.05.2025	16	94.000,00		

  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BAŞKAN  
Fazlı KORKUT  
Başkan Yrd.

G.O.PAŞA TAPU SİCİL MÜD.  
ÜYE  
Hasan DÜZGÜNÖĞÜLLÜ

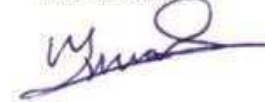
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Nurcan DEMİR

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ  
ÜYE  
Sevinç ŞEKER



BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
ÜYE  
Yiğit Ozan DEMİRAL

MUHTAR  
ÜYE  
Mustafa BUDAK



İSTANBUL TİCARET ODASINDAN

ÜYE  
Uğur KARADOĞAN

Karara katılmıyorum

