

T.C.
GAZ OSMANPA A
SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U
2024/93 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 3266 Ada, 1 Parsel, C BLOK 32 Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporundan özetle "Parsel üzerinde B.A.K. sistemle in a edilmi , yaklaşık 27 yıllık bina bulunmaktadır. Bina dı cephesinin montalama, ısı yalıtım üzeri dı cephe boyalı, bina giri kapısı demir do rama kapı, giri holü, merdivenler ve sahanlıklar mermer kaplı, merdiven korkulukları demir do ramalı, elektrik, su, do algaz tesisatları mevcut, 2 bodrum+ Zemin + 2 Normal kat ve Çatı olmak üzere 7 katlı bina bulunmaktadır. Gaziosmanpa a Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilikMüdürlü ünün Mahkemeye sunmu oldu u 1992 yılında onaylanmı projeye göre; dava konusu Gaziosmanpa a İlçesi Küçükköy Mahallesi 3266 ada 1 parselde yapılacak olan 2 bodrum+zemin+2 normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 7 katlı betonarma karkas bina için onaylandı ı, 2. Bodrum katta dairelere ait kömürlükler ve sı ma ın bulundu u, 1. Bodrum katta 5 adet dükkan, zemin katta 8 daire, normal katlarda 8'er daire olarak palanmı bina için düzenlendi i görülmü tür. Dava konusu 2. Kat 32 nolu ba ımsız bölüm onaylı projesine göre 3 oda 1 salon, mutfak, banyo, wc-hol ve balkon alanlarından olu makta olup 3+1 tipinde brüt yaklaşık 90 m2 kullanım alanına sahip oldu u anla ılmaktadır." denilmektedir.

Adresi : Mevlana Mahallesi, 832. Sokak, No:5 Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 90 m2

Arsa Payı : ---

mar Durumu: 07/08/2006 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında kısmen kız Nizam 4 katlı (-4) Ticaret + Konut alanında, kısmen kız Nizam 4 Kat (-4) Konut alanında, kısmen yol alanında kalmaktadır. Ayrıca ilgili parsel Kabata -Be ikta - i li-Alibeyköy-Tekstil Kent- Mahmut Bey Raylı Sistem güzergahında kaldı ndan stanbulBüyük ehir Belediyesi Raylı Sistemler Daire Ba kanlı ı, Avrupa Yakası Raylı Sistem Müdürlü ü görü ü alınması gerekmektedir.

Kıymeti : 3.451.770,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler: rtifak Hakkı : 03/07/1986 - 3190 Y. M:1580M2 KISIM ÜZER NDE 1264 TL BEDELLE TEK GENEL MD.LEH NE RT FAK HAKKI ile birlikte tescil edilecektir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/02/2025 - 11:09 ----- Biti Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 11:09
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/03/2025 - 11:09 ----- Biti Tarih ve Saati : 27/03/2025 - 11:09

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ma rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.



3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhirlere, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada alacakları pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karlılığı miktarı kadar kendilerinden teminat alınmaz, alıcının veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varısa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taahhüt üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyile on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlinde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte elektronik satış portalında ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taahhüt ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taahhüt için memurlu umuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek, hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

13- %1 KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

14- *Ba kaca lüzum ve izahat* : irtifak Hakkı : 03/07/1986 - 3190 Y. M:1580M2 KISIM ÜZERİNDE 1264 TL BEDELLE TEK GENEL MD.LEH NE RT FAK HAKKI ile birlikte tescil edilecektir.22/01/2025

Sadık ADANA
Satış Memuru 242575
E imza

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

