

TEBLİĞ MAZBATASI Tebliğ Evrakı,	T.C. GAZİOSMANPAŞA Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu	Dosya No: 2024/5 Ort. Gid. Satış	Örnek No: 25
E-TEBLİGAT 1- Adresinde veya ..... da muhatap ..... 2- ..... sebebiyle muhatap yerine ..... 3- Tebliğin yapılması ..... sebebiyle emin edilemediğinden ... 4- Muhatabın muvakkaten ..... gittiği ..... tarafından bildirildiğinden ..... 5- ( ..... ) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine ..... 6- ..... tebellüğden imtina ettiğinden ..... 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine ..... 8- Tebliğ yapacak kimse ..... sebebiyle imtina ettiğinden ..... huzurunda .....	Taahhütlü No: * 5001 264437378* Adı ve Soyadı: ALACAKLI GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI [35458-98546-66816] Uets Hesap Sahibi: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı	Satış ilanı eklidir	Mühür ve İmza
(Tebliğ tarihi) ..... Tebliğ memurunun imzası: .....	Tebliğat yapılanın (imza veya parmak izi) ..... (imza) .....	BU ZARFTA Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024 VARDIR.	
Muhatap adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:			

BURADAN KATLAYINIZ

T.C. GAZİOSMANPAŞA Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu	Dosya No: 2024/5 Ort. Gid. Satış	Örnek No: 25	
E-TEBLİGAT Adı ve Soyadı: ALACAKLI GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI [35458-98546-66816] Uets Hesap Sahibi: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı	Taahhütlü No: * 5001 264437378*	Satış ilanı eklidir	Mühür ve İmza
KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 67640867 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.	BU ZARFTA Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024, Satış İlanı - 14/10/2024 VARDIR.		

BURADAN KATLAYINIZ

14.10.2024

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.

**GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10199 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10199 parsel sayılı Tarla niteliğindeki taşınmaz, İdari olarak; Karayolları Mahallesi 646. Sokak, Sokakta bulunmakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmamaktadır. Cephe aldığı 646.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarının teretuvularlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu:** Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılar ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayrıca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 7.955.600,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 14:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 14:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 14:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 14:55

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde



elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulandıran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulandıran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığında miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyile on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek, hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024

Mesut GÜNDOĞDU

Satış Memuru

146716

 e-imzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.

**GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10170 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10170 parsel sayılı tarla niteliğindeki taşınmazlar, İdari olarak; Karayolları Mahallesi 647 sokakta bulunmakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, Cephe aldığı 647.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarının teretüvarlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu:** Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılar ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayrıca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 8.973.804,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 14:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 14:10

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz



banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığında miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.


10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024  
Mesut GÜNDOĞDU  
Satış Memuru  
146716

 e-imzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.

**GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10124 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10121, 10122, 10123, 10124, parsel sayılı Tarla niteliğindeki taşınmazlar, İdari olarak; Karayolları Mahallesi 646. Sokak, Sokakta bulunmakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmamaktadır. Cephe aldığı 646.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarının teretuarlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu:** Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılar ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayrıca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 5.441.562,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 13:36 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 13:36
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 13:36 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 13:36

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde



elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu mahî belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.


10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024  
Mesut GÜNDOĞDU  
Satış Memuru  
146716

 e-imzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.

**GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10123 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10121, 10122, 10123, 10124, parsel sayılı Tarla niteliğindeki taşınmazlar, İdari olarak; Karayolları Mahallesi 646. Sokak, Sokakta bulunmakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmamaktadır. Cephe aldığı 646.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarının teretuarlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu:** Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılara ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayrıca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 3.818.640,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayıdındaki Şerhler:** Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 12:28 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 12:28
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 12:28 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 12:28

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde





elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)


13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024

Mesut GÜNDOĞDU

Satış Memuru

146716

 e-imzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.

**GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10122 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10121, 10122, 10123, 10124, parsel sayılı Tarla niteliğindeki taşınmazlar, İdari olarak; Karayolları Mahallesi 646. Sokak, Sokakta bulunmakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmamaktadır. Cephe aldığı 646.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarının teretuarlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu:** Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılarait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayırca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 3.818.640,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 11:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 11:46
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 11:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 11:46

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde



elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.


10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024  
Mesut GÜNDOĞDU  
Satış Memuru  
146716

 e-imzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.

**GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10116 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, parsel sayılı 137 m2 miktarındaki Tarla niteliğindeki taşınmaz, İdari olarak; 647/1. Sokakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmamaktadır. Cephe aldığı 647/1.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarının teretuvvarlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu:** Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılar ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayırca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 4.359.614,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 10:18 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 10:18
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 10:18 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 10:18

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde



elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.


10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024  
Mesut GÜNDOĞDU  
Satış Memuru  
146716

 e - im z a l ı d ır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.

GAZİOSMANPAŞA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU  
2024/5 SATIŞ

## TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, KÜÇÜKKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 10121 Parsel, Tapuda İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10121, 10122, 10123, 10124, parsel sayılı Tarla niteliğindeki taşınmazlar, İdari olarak; Karayolları Mahallesi 646. Sokak, Sokakta bulunmakta olup, Gaziosmanpaşa /İstanbul adresindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, parselin boş olduğu, ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmamaktadır. Cephe aldığı 646.sokağın asfalt kaplamalı olduğu, yol kenarını teretuarlarının yapılmış bulunduğu ve Belediye alt yapı ve hizmetlerinden yararlanmakta olduğu, merkezi konumda, toplu taşıma araçlarına yakın konumda olduğu anlaşılmıştır.

**İmar Durumu**: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 20/07/2024 tarih ve E.22860871-115.02.01-176203 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 10116, 10121, 10122, 10123,10124,10170, 10199 parsellerinde içinde bulunduğu alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. "Ancak söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. Sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E.Sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılar ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 10116, 10121, 10122, 10123, 10124, 10170, 10199 parseller, 26.01.2021/18.06.2021/22.01.2024 onanlı İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 648.Sokak ve 649.Sokak ile Galeri Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 Ha'lık Alana ilişkin.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 10116 parsel kısmen park, kısmen yol, 10121 parsel kısmen yol, kısmen park, 10122 parsel ve 10123 parsel park, 10124 parsel kısmen yol, kısmen park, 10170 parsel kısmen yol, kısmen konut,10199 parsel (Riskli alan kararı davacı yönünden iptal edilen parsellerdendir.)Jayrıca kısmen yol, kısmen TİCK (ticaret+konut) alanında kalmaktadır. denilmiştir.

**Kıymeti** : 5.441.562,00 TL**KDV Oranı** : %10**Kayıdındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/11/2024 - 11:02 Bitiş Tarih ve Saati : 20/11/2024 - 11:02
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 11:02 Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 11:02

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde



elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

13- İhaleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların taşınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi düşüldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu taşınmaz için memurluğumuzca bu dosyadan yapılacak başka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına düşen ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında paylaşılacaktır.

14/10/2024  
Mesut GÜNDOĞDU  
Satış Memuru  
146716

 e-imzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

