

T.C.
GAZ OSMANPA A
SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U
2024/13 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a İlçe, YILDIZTABYA Mahalle/Köy, 1839 Ada, 1 Parsel, 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporundan özetle" stanbul li, Gaziosmanpa a İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi, 1839 Ada, 1 Parsel sayılı ana ta inmaz, Yaylaba 1 Sokak ile Eynesil Sokak kö esinde, Yaylaba 1 Sokak No:49, Eynesil Sokak No:2 kapı sayılı Apartmanın bulundu u yer olup Parselin tamamının 205,51m² oldu u, parsel üzerinde B.A.K sistemle in a edilmi bir bina oldu u, dava konusu ta inmazın 1. kat (6) nolu ba ımsız bölüm daire oldu u, binanın cephesi yalıtımlı kaplamalı boyalı, 2 bodrum, zemin kat, üç normal kattan ibaret bir bina oldu u, binanın her katında iki er daire oldu u, binanın elektrik, su ve do algaz tesisatlarının bulundu u, Çevre ve ehircilik Bakanlığı 1 bina sınıflandırmasında 3/B sınıfı imalatlarının oldu u, yaklaşık 13 yıllık oldu u anlaşılmı tır. Binada dava konusu ta inmaz 1. kat (6) nolu ba ımsız bölüm dairenin giri holü, koridor, salon, iki oda, mutfak, banyo, wc ve balkondan ibaret oldu u, hol ve koridor:5,03m², salon 15m², odalar 11m² ve 10m², mutfak 6,97m², banyo+ wc 3,50m², ve ön kapalı balkon 1,33m² olup dairenin toplam kullanım alanının 52,83m² oldu u, bürüt inaat alanının 65m² oldu u anlaşılmı tır. Daire giri kapısı çelik kapı, pencereleri pvc do rama, iç do ramalarının ah ap oldu u, sıvalı badanalı dairenin salon ve oda dö emeleri ah ap lamine parke kaplamalı tavanlar kartonpiyerli, mutfak duvarları seramik kaplamalı tezgah ve alt üst dolaplı oldu u, banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik kaplamalı, banyoda du kabini, lavabo ve klozet oldu u, dairenin do algaz kombi sistemiyle ısıtılmakta oldu u görülmü tür." denilmektedir.

Adresi : Yıldıztabya Mahallesi, Yaylaba 1 Sokak No:49 - Eynesil Sokak:2 Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 65 m²

Arsa Payı : ---

mar Durumu: 07/08/2006 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında kısmen Blok nizam 4 katlı Konut alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.015.618,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki ehler: Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/09/2024 - 11:56 ----- Biti Tarih ve Saati : 17/09/2024 - 11:56
2. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/10/2024 - 11:56 ----- Biti Tarih ve Saati : 17/10/2024 - 11:56

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran



temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vurdu anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vurdu anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vurdu anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyile on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ilkin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- haleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların ta ınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi dü öldükten sonra verilen yasal sürede yatırmaması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu ta ınmaz için memurlu umuzca bu dosyadan yapılacak ba ka ihalelere nakit teminat yatırmaması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına dü en ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında payla tırılacaktır.

13- %1 KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)16/08/2024

Sadık ADANA
Satı Memuru 242575
E imza

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

