

T.C.

GAZ OSMANPA A SULH HUKUK MAHKEMELER SATI MEMURLU U
2024/23 VESAYET SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a İlçe, MERKEZ Mahalle/Köy, 1295 Ada, 17 Parsel, 4 numaralı ba ımsız bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm stanbul ili Gaziosmanpa a ilçesi, Merkez Mahallesi, 1295 ada, 17 parselin bulundu u (dari Adres) stanbul li, Gaziosmanpa a İlçesi, Merkez Mahallesi, Ba lar Caddesi No:19 adresindedir. Ta inmazın bulundu u bina; bodrum kat * zemin kat * 3 normal kat olmak üzere 5 katlı, 7 adet ba ımsız bölümden oluşmaktadır. Binanın giri kapısı demir kapılı, merdivenler mermer kaplamalı ve demir korkuluklu, dış cephesi mozaik kaplamalı, elektrik su, sıhhi tesisat mevcuttur. Ta inmazın bulundu u konumu, alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkânlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut ve ticari alanında yer almaktadır. Satı a konu 4 numaralı ba ımsız bölüm; mesken olup odalar ve salon parke kaplamalı, antre, hol, mutfak, balkon, banyo-twc zeminleri seramik kaplamalı, duvarlar sıva üzeri plastik boyalı, ıslak zeminlerde ise duvarlar seramik kaplamalı, salon ve odalar tavan kenarları kartonpiyerli, banyosunda sıhhi tesisat armatürleri ve du akabin mevcut mutfakta ise sabit tezgâh ile mutfak dolaplı, dış kapısı çelik kapılı, iç kapılar ah ap kapılı, pencereler pve ve ısıcamlıdır. Meskenin; giri te antre, hol, iki odalı, salon+balkon, mutfak, banyo- wc ve balkon mahallerinden oluşmakta olup yaklaşık toplam net 87.00 m² brüt 96,70 m² alana sahiptir.

Adresi : Merkez Mahallesi, Ba lar Caddesi, No:19. Gaziosmanpa a / STANBUL

mar Durumu: n aat tarzi 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama mar Planında, kısmen Bitmiş

nizam 4 katlı konut alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %0

Kayındaki ehler: Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/09/2024 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:19
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/10/2024 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 22/10/2024 - 10:19

Satı artları:

- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymeti ve o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.
- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen



kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3. Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.
4. Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.
5. Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.
6. hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda (*hale bitiminden 1 gün sonra açık arttırma sonuç tutana ı vasi de hazır bulundu unda UYAP ortamından alınacak ve teklif verme tutana ı, açık arttırma sonuç tutana ı vasi tarafından da imzalandıktan sonra hakimın onayına sunulacaktır. Açık arttırma sonuç tutana ı düzenlenirken vasi veya vekili hazır olmadı ı veyahut hazır olup ta tutana ı imzalamadı ı takdirde satı ın dü ürlmesine karar verilecektir.*) ilan edildi i ve ihalenin vesayet makamının onayı ile tamamlandıktan sonra, alıcıya ihale vesayet makamı tarafından onaylandıktan sonra bedelini ödemek üzere yedi (7) günü geçmemek artıyla mühlet verilecektir. halenin tamamlandı ına ili kin tutanak vaside hazır oldu u takdirde satı memurlu unda tutulacak olup, vesayet makamının onayına sunulacaktır.
7. hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan **teminat iade edilmeyip** öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.
8. Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.
9. Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.
10. Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.
11. hale damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

22/07/2024

Mesut GÜNDO DU

Satı Memuru

146716

 e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

