

T.C.
GAZ OSMANPA A
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2023/8 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Gaziosmanpa a İlçe, SARIGÖL Mahalle/Köy, Gaziosmanpa a İlçesi, Sarıgöl Mahallesi Mevkii, 1575 Ada, 2 Parsel, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Gaziosmanpa a 3. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2023/279 esas 2023/1116 karar sayılı kıymet takdirine itiraz dava dosyasından alınan bilirki i raporunda özetle " Sarıgöl Mah. 1575 ada 23 parselde sayılı ta inmaz üzerinde B.A.K sistemle in a edilmi , özel cephe yalıtılmı elektrik, su ve do algaz tesisatlarının bulundu u 3 bodrum+zemin +3 normal olmak üzere 7 katlı bina bulunmaktadır, satı a konu ta inmaz binanın 2. bodrum katında bulunan 2 numaralı ba ımsız bölüm numaralı daire olup, binaya cepheden bakıldı ında kattaki üç daireden sol yan bahçe tarafına bakan dairedir. Salon, 2 oda, banyo, mutfak, giri holü,wc ve balkon hacimlerinden olu makt olup 2+1 tipinde net 59,62 brüt 70 m² kullanım alanı vardır. salon ve oda zeminleri laminat parke, duvarlar plastik boya, koridor, mutfak, banyo - wc zeminleri seramik kaplı, banyoda klozet ve lavabo, lavabo alt ve üst dolapları, mutfakta tezgah alt ve üst dolapları, pencereler pvc do ramalı demir korkuluklu, daire giri kapısı çelik kapı, dairede do algaz kullanımı ve tesisatının bulundu u görülmü olup bina yakla ık 10-13 yıllıktır." denilmektedir.

Adresi : Merkez Mahallesi Gülova Sokak No:6-8 Gaziosmanpa a / STANBUL

Yüzölçümü : 70 m²

Arsa Payı : 1500/49408

mar Durumu: Gaziosmanpa a İlçesi, Sarıgöl Mah. 1575 ada 2 parsel; 07.08.2006 t.t. 1/1000 ölçekli Tem Güneyi revizyon uygulama imar planında (U P-6963); blok nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.106.560,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler: Kayındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/02/2024 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/02/2024 - 11:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 11:21

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla ırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz



banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- haleye teminatsız girme hakkı olan hissedarların ta ınmazın ihalesini alması durumunda, hissesi dü üldükten sonra verilen yasal sürede yatırması gereken miktarı yatırmaması halinde, ikinci ihaleye ve bu ta ınmaz için memurlu umuzca bu dosyadan yapılacak ba ka ihalelere nakit teminat yatırması halinde girebilecektir ve bu ihalede de yasal sürede payına dü en ihale bedelini yatırmaması halinde teminat iade edilmeyerek , hak sahipleri arasında payla tırılacaktır.

11- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harcı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

15/01/2024

Mustafa TAMRAK

Satı Memuru

156974

 e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

