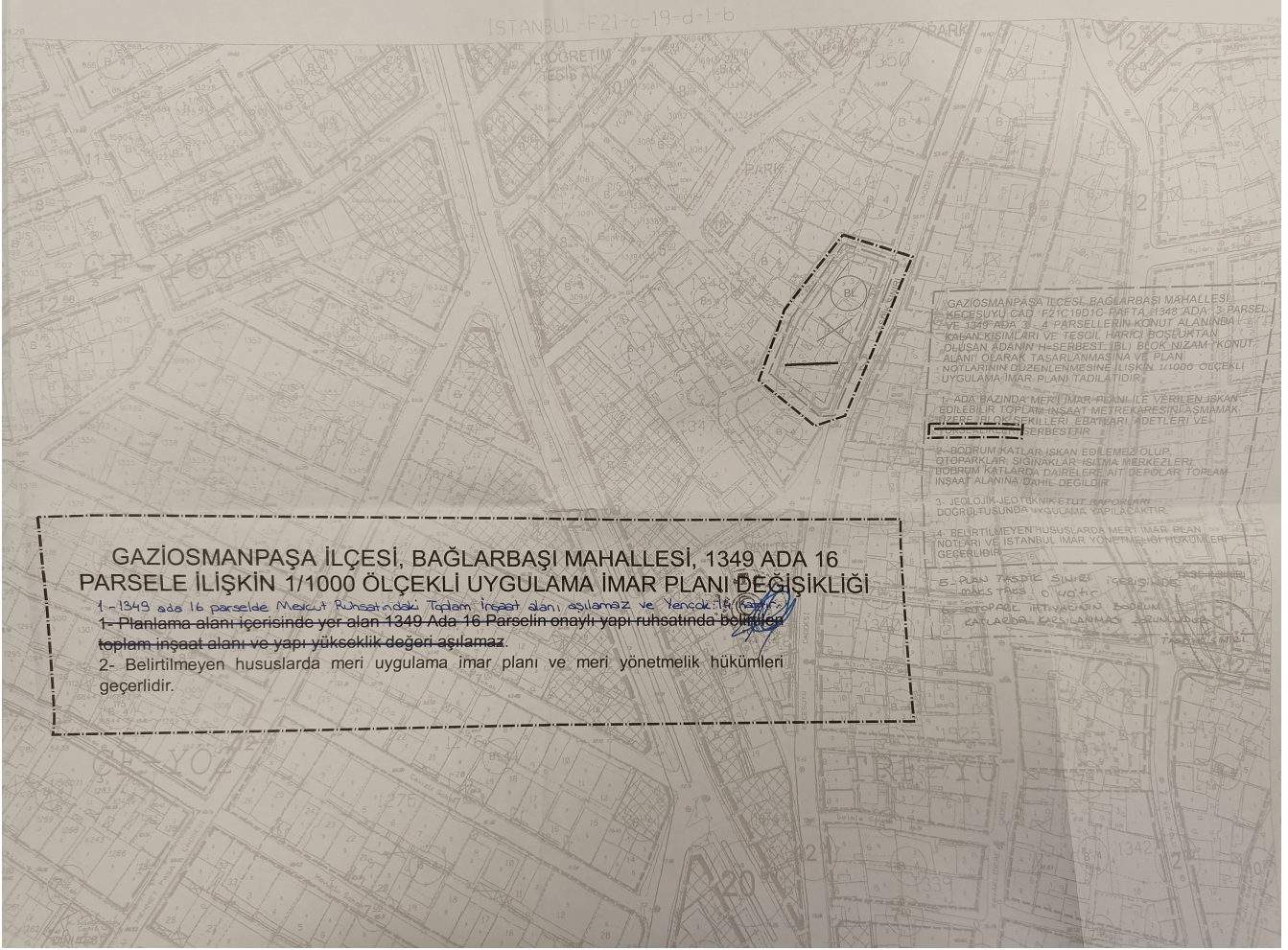


07.08.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Uygulama İmar Planında Emsal:2.25, H:Serbest yapılanma koşulunda Konut Alanında kalan 10244 ada 17322 parsel, 24.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Emsal:3, H:Serbest yapılanma koşulunda Özel Sağlık Tesisi Alanında kalan 6771 ada 17-19 parseller, 16.02.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Blok nizam H:Serbest yapılanma koşulunda Konut Alanında kalmakta olan 1349 ada 16 parsel, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine eklenen “İmar planlarında bina yükseklikleri yeneçok: serbest olarak belirlenemez...” şeklindeki hüküm doğrultusunda meri plan fonksiyonları korunarak ve H:serbest ifadesinin iptal edilerek, onaylı yapı ruhsatında belirtilen toplam inşaat alanı ve yapı yükseklik değerinin aşılamayacağına ilişkin plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli UIP değişikliği teklifinin İBB Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve 15.07.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Askı Tarihi : 19.10.2023

Askıdan İndiriliş Tarihi : 17.11.2023



**GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, 1349 ADA 16
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

- 1- 1349 ada 16 parselde Mevcut Rüşsatındaki Toplam İnşaat alanı, asılamaz ve Verenciklik değeri 1349 Ada 16 Parselin onaylı yapı rüşsatında belirtilen toplam inşaat alanı ve yapı yükseklik değeri aşılamaz.
- 2- Belirtilmeyen hususlarda meri uygulama imar planı ve meri yönetmelik hükümleri geçerlidir.

GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
KECESUYU CAD. F21C19D1C PAFTA #1348 ADA 16 PARSEL
VE 1349 ADA 16 PARSELLERİN KONUT ALANINDA
KONUT İZLENİMİ VE TESOL HIRICI BOŞLUKTAN
OLUSAN ADANIN H-SERBEST İBLU BLOK NİZAM KONTU
ALANI OLARAK TASARLANMASINA VE PLAN
NOTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATIDIR.

1- ADA BAZINDA MERİ İMAR PLANI İLE VERİLEN İSKAN
EDİLEBİLİR TOPLAM İNŞAAT METREKARESİNİ AŞMAMAK
VE İNŞAAT KATLARININ İZLENİMİ VE TESOL HIRICI BOŞLUK
SERBESTİDİR.

2- BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ OLUP
OTOPARKLAR, SİGNAKLAR, İŞİTİM MERKEZLERİ
BODRUM KATLARDA DAİRELERE AİT DEĞERLER TOPLAM
İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.

3- JEOLJİK JEOTEKNIK ETÜD RAPORLARI
DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI
NOTARI VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

5- PLAN TASDİK SİZİN İZLENİMİNDE
MİKS TAKSİT ÖLÇÜSÜ
OTOPARK İHTİNAÇINDA BODRUM
KATLARDA KARSLANMAZ BİTÜLLÜKLER



3905 Ada 1, nolu pafta kadastrosu
Planı kontrolü
1- Plan, inşaat sınırını gösteren özel sağlık tesisleri Alanıdır.
2- 671 Ada 3-4 parselin T1 ölçekli 1/1000 ölçekli imar planı onaylanmadan uygulanamaz.
3- 671 Ada 3-4 parselin T1 ölçekli 1/1000 ölçekli imar planı onaylanmadan uygulanamaz.
4- Tesisin Sağlık Donatı Alanı, kamu eline geçmeden uygulanamaz.
5- Tesisin Planı, inşaat sınırını gösteren özel sağlık tesisleri Alanıdır.
6- Bahsedilmeyen hususlarda 07.08.2006 T.T. 1/1000 ölçekli TEM GÜNEYİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7- Kestirilen alanın ruhsatlandırılması için özel sağlık tesisleri Alanı alınmalıdır.
8- Bahsedilmeyen hususlarda 07.08.2006 T.T. 1/1000 ölçekli TEM GÜNEYİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9- Bahsedilmeyen hususlarda İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10- KAMU ELİNE GEÇMESİ GEREKEN ALAN KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULANAMAZ.

GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, F21C19D48 PAFTA, 3905 ADA, 2 PARSELİN T1 ALANINDAN ÇIKARILARAK 3905 ADA 16 PARSEL VE 1 PARSEL İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLEREK ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ ALANINA ALINMASINA AİT PLAN TADİLATI TEKLİFİ
1- E-3 YAPILANMA SARTLARINDA
2- İMAR AVANT PROJESİNİN ONAYLANMASI
3- İMAR AVANT PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR
4- AVANT PROJE İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAKTIR
5- EMSAL BRÜT PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR
6- BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
7- 3905 ADA 1 PARSELDE KOT KÜLTÜR CADDESİ ÜST NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
8- BAHSEDİLMİYEN HUSUSLARDA 07.08.2006 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ TEM GÜNEYİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9- BAHSEDİLMİYEN HUSUSLARDA İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
10- KAMU ELİNE GEÇMESİ GEREKEN ALAN KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULANAMAZ.

GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, 6771 ADA 17 ve 19 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1- 6771 ada 17 parselde Mevcut Ruhsatındaki Toplam İnşaat alanı aşılamaz ve Yencide: 16 kat
6771 ada 19 parselde Mevcut Ruhsatındaki Toplam İnşaat alanı aşılamaz ve Yencide: 13 kat
4- ~~Planlama alanı içerisinde yer alan 6771 Ada 17 Parsel ve 19 Parselin onay yapı ruhsatlarında belirtilen toplam inşaat alanı ve yapı yükseklik değeri aşılamaz.~~
2- Belirtilmeyen hususlarda meri uygulama imar planı ve meri yönetmelik hükümleri geçerlidir.

GAZIOSMANPAŞA İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 10244 ADA 17322 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- 1- 10244 ada 17322 parselde Mevcut Ruhsatındaki Toplam İnşaat alanı aşlamaz ve Yerkökü 13 katını aşmaz.
- 1- Planlama alanı içerisinde yer alan 10244 Ada 17322 Parselin onaylı yapı ruhsatında belirtilen toplam inşaat alanı ve yapı yükseklik değeri aşlamaz.
- 2- Belirtilmeyen hususlarda meri uygulama imar planı ve meri yönetmelik hükümleri geçerlidir.

