

**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Zemin ve Riskli Yapılar Şefliğine**

**DİZİ PUSULASI**

**ARAAD Kayıt Sistemi Vekalet Kaydı**

Sıra No	BELGENİN NEVİ	TARİH	SAYI
1	Güncel Tapu Kaydı		
2	Vekâletname		
3	Vekil ve Malik Kimlik Fotokopisi		

**Kurum Kesim Yazısı ( İSKİ-İGDAŞ-BEDAŞ-TELEKOM)**

Sıra No	BELGENİN NEVİ	TARİH	SAYI
1	Tapu veya Güncel Tapu Kaydı		
2	Vekâletname		
3	Boş kağıdı ( Muhtardan )		
4	Binanın fotoğrafı		

**Yıkım Ruhsatı ( 6306 S.K - Ruhsata tabi yapılar için )**

Sıra No	BELGENİN NEVİ	TARİH	SAYI
1	Yıkım Ruhsatı Talep Dilekçesi		
2	Vekaletname ( Mal sahibi adına)		
3	Malik Kimlik fot. ve yeni ikametgah adresi		
4	Güncel tapu kaydı		
5	Kesme yazıları (İSKİ, İGDAŞ, BEDAŞ)		
6	Şantiye şefi taahhütnamesi (Yıkım sorumluluk belgesi-Noterden)		
7	Müellif Taahhütnamesi (Yıkım planını hazırlayan inş.müh.)		
8	Fenni mesul taahhütnamesi (Gerekli durumlarda)		
9	Yıkım Planı ( Kat plan örneği yada proje - Gerekli durumlarda atık yönetim ve patlama yön planı)		
10	Yıkım Müteahhiti Belgeleri (Faaliyet Bel.-Vergi Levhası-İmza sirküleri-Taahhütnamesi)		
11	Yıkım sözleşmesi ( Mal sahibi ve Yıkım Müt. Arasında - Noterden)		
12	Asbest Raporu		

**Yanan Yıkılan Formu ( 6306 S.K. - Ruhsata tabi yapılar için)**

1	Talep Dilekçesi		
2	Yıkım Ruhsatı Formu		
3	Yıkılan Yerin Fotoğrafı (Yıkılan yerin saç veya başka malzeme ile çevrilmiş olması gerekli)		

**Tapuda Riskli Yapı Şerhinin Kaldırılması Talebi**

Sıra No	BELGENİN NEVİ	VAR	YOK
1	Tapu veya Güncel Tapu Kaydı		
2	Vekâletname		
3	%20 veya üzeri Hakkeş veya İskan Belgesi		

**Kaldırım Teminatı İade Talebi**

Sıra No	BELGENİN NEVİ	TARİH	SAYI
1	Malik Kimlik Fotokopisi		
2	Teminat Makbuzu Aslı		
3	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü yazısı		
4	İBAN NO		

**Not : Müracaat dilekçesi ilgili birimdedir.**

**(Talebe göre dizi pusulası doldurulması ve eklerinin konulması gerekmektedir.)**

T.C.

**GAZIOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**  
**Zemin ve Riskli Yapılar Şefliği'ne**

Gaziosmanpaşa İlçesi.....mahallesi.....caddesi/ sokak,  
..... pafta, .....ada, ..... Parsel, ..... kapı sayılı yerdeki yapının  
maliki/hissedarıyım.

Gaziosmanpaşa Tapu Müdürlüğü tarafından maliki bulunduğum yapıya riskli yapı şerhi  
işlenmiş ayrıca riskli yapı tebliğ tutanağı (yapıya asılan / muhtarlığa / e-devlet ) tarafımda  
tebellüğ olunmuştur.

Binamın riskli riskli bina olarak tespit edilmesine yasal süresi (15 gün) içinde **İTİRAZ**  
ediyorum..Bilgi ve gereğini arz ederim..

Ekler : 1-Tapu fotokopisi  
2-Tebliğat Örneği  
3- T.C Kimlik fot.  
4-Vekalet örneği (Vekil başvurusunda vekil ve malik Kimlik Fotokopileri)

T.C. Kimlik No : .....  
Cep Telefonu : .....  
İş Telefonu : .....  
E- Posta : .....  
Adres : .....

Adı Soyadı-İmza

...../...../20.....



SPD Kodu:952.01.04.13  
İşyeri Kiracısı İçin Kira Yardımı Başvuru Dilekçesi

**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

.....Yapı Kimlik nolu, .....Pafta .....Ada .....  
Parsel sayılı, .....Mahallesi, .....Sokak/cadde, .....Kapı numaralı  
adresindeki bina, (*Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.*) 6306 sayılı  
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit  
edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama  
Yönetmeliğinin 16. maddesine göre **kira yardımından** faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki, **kiracısı olduğum işyerini**...../...../20... tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder,  
aksi durumun tespit edilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun  
hükümlerine göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim. Kira yardımından faydalanmam halinde  
13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun kapsamında hak  
sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere sağlanacak faiz desteğine ilişkin karar uyarınca  
bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama  
yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ekler:

- 1- İmza sirküleri
- 2- Firmayı temsile yetkili kişinin nüfus cüzdanı fotokopisi
- 3- Riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu adres bilgileri  
ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine kayıtlı **son üç aya ait** elektrik,  
su, doğalgaz, telefon faturası veya son üç aya ait bağlı olduğu **oda sicil kaydı**,
- 4- Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren  
**güncel vergi levhası** veya işyerinin kapatıldığına dair ilgili meslek odasından alınacak  
yazı,
- 5- Riskli bina tespit raporu inceleme formu ( İlgili Müdürlükten alınabilir)
- 6- Yanan yıkılan yapılar formu ( İlgili Müdürlükten alınabilir )
- 6- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 7- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

Adres :

Tel :

...../...../20.....

T.C. No :

Adı Soyadı :

İmza :



SPD Kodu:952.01.04.13  
Konut Kiracısı İçin Kira Yardımı Başvuru Dilekçesi

**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

.....Yapı Kimlik nolu, .....Pafta .....Ada .....  
Parsel sayılı, .....Mahallesi, .....Sokak/cadde, .....Kapı numaralı  
adresindeki bina, (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) 6306  
sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı  
olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun  
Uygulama Yönetmeliğinin 16. maddesine göre **kira yardımından** faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki, **kiracısı olduğum konutu**...../...../20... tarihinde tahliye ettiğimi  
beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü  
Hakkında Kanun hükümlerine göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim. Kira yardımından  
faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306  
Sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere sağlanacak faiz  
desteğine ilişkin karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı  
taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama  
yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ekler:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi.
- 2- Riskli bina tespit raporu inceleme formu. (İlgili Müdürlükten alınabilir.)
- 3- Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair eski ve yeni adresini gösteren, İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi. (Nüfus Müdürlüğü'nden ADRES BİLGİLERİ RAPORU)
- 4- Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu. (İlgili Müdürlükten alınabilir)
- 5- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi.
- 6- Vekâleten yapılan başvurularda vekâletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi.

...../...../20.....

Adres :

Tel :

T.C. No :

Adı Soyadı :

İmza :



SPD Kodu:952.01.04.13  
Konut ve İşyeri Maliki İçin Kira Yardımı Başvuru Dilekçesi

**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

.....Yapı Kimlik nolu, .....Pafta .....Ada .....  
Parsel sayılı, .....Mahallesi, .....Sokak/cadde, .....Kapı numaralı  
adresindeki bina, (*Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.*) 6306 sayılı  
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit  
edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama  
Yönetmeliğinin 16. maddesine göre **kira yardımından** faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki **konutumu/işyerimi** ...../...../20... tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi  
durumun tespit edilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun  
hükümlerine göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim. Kira yardımından faydalanmam halinde  
13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun kapsamında hak  
sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere sağlanacak faiz desteğine ilişkin karar uyarınca  
bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama  
yatırılması hususunda;  
Gereğini arz ederim.

Ekler:

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi.
2. Konut veya işyerinin güncel taşınmaz tapu kaydı.
3. Arsa paylı tapular için emlak vergisi beyannamesi.
4. Yanan yıkılan belgesi. ( İlgili Müdürlükten alınabilir )
5. Riskli bina tespit raporu inceleme formu. ( İlgili Müdürlükten alınabilir.)
6. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi.
7. Vekâleten yapılan başvurularda vekâletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi.

Adres :

Tel :

...../...../20.....

T.C. No :  
Adı Soyadı :  
İmza :



SPD Kodu:952.01.04.13  
Muafiyet yazısı Başvuru Dilekçesi

**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gaziosmanpaşa İlçesi, ..... yapı kimlik numaralı, ..... Mahallesi, ..... Cadde/Sokak, No: ..... kapı numaralı adreste ve ..... Pafta, ..... Ada, ..... Parsel, sayılı yerdeki bina için düzenlenen riskli yapı raporu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Müdürlüğünüzce değerlendirilmiş ve Gaziosmanpaşa Tapu Müdürlüğü'ne "Riskli Yapı" şerhi konulmak üzere iletilmiştir.

Söz konusu parsele ilişkin riskli yapı şerhi Tapu Siciline işlenmiş olup dilekçe ekinde yer almaktadır. Yapının, 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmesine ayrıca Riskli yapı belirtmesine **kanuni süresi olan 15 gün** içerisinde **itiraz etmeyeceğimi** beyan ve taahhüt ederim.

Bu bağlamda, tarafıma 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında **muafiyet yazısının verilmesini** arz ederim

Ekler:

- 1- Tapu kaydı (Riskli yapı şerhli hali)
- 2- T.C kimlik fotokopisi
- 3- Vekaletname (İtiraz süreci içerisinde parselde 1'den fazla malik varsa vekilin, malik ve hissedarların tamamından riskli yapı tespit raporuna itiraz etmeyeceğine dair yetki alması gerekmektedir)

...../...../20.....

Adı Soyadı :

İmza :

Tc.Kimlik no :

Telefon :

E-Posta :

Adres :

T.C.

**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**  
**Zemin ve Riskli Yapılar Şefliği'ne**

Gaziosmanpaşa İlçesi.....mahallesi.....caddesi/ sokak,  
..... pafta, .....ada, ..... Parsel, ..... Kapı sayılı yerde, ARAAD sistemi  
üzerinden **vekâlet kaydının** yapılmasını arz ederim.

Ekler : 1- Tapu/Tapu Kaydı  
2-Vekâletname  
3-Vekil ve Malik Kimlik Fotokopileri  
4-Emlak Beyanı

**Malik'in :**

T.C. Kimlik No : .....  
Cep Telefonu : .....  
İş Telefonu : .....  
E- Posta : .....  
Adres : .....

Vekil atanacak kişinin (malik) Adı-soyadı / T.C Kimlik no :

Malike vekil olacak kişinin (vekil) Adı-soyadı / T.C kimlik no :

Vekil atanacak kişinin (malik)

Adı Soyadı-İmza

...../...../20.....



**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**Zemin ve Riskli Yapılar Şefliğine**

Gaziosmanpaşa ilçesi, ..... mahallesi.....caddesi/  
sokak, ..... pafta, .....ada, ..... Parsel, ..... kapı sayılı yerde, aşağıda  
belirtilen husus ile ilgili olarak işlem yapılmasını arz ederim.

.../.../20

Adı Soyadı -Firma Adı

T.C. Kimlik No :  
Cep Telefonu :  
İş Telefonu :  
E- Posta :  
Adres :

**6306 SAYILI YASA ÇERÇESİNDE RİSKLİ YAPIYLA İLGİLİ OLARAK**

Sıra No	SPD Kodu	KONU
1	310.14.01.02	: Riskli Yapı Raporumun onaylanmasını istiyorum.
2	310.14.01.02	: Riskli yapıya ait Zemin Etüt Raporunun onaylanmasını talep ediyorum.
3	310.14.01.02	: 6306 sayılı kanuna göre Yıkım Ruhsatı, Yanan Yıkılan formu ve İnşaat/yıkıntı atığı belgesi verilmesini talep ediyorum. (Belediyenin internet sitesinde, e-imar işlemlerinden başvuru yapılacaktır)
4	310.14.01.02	: Riskli yapı boş olup, elektrik, su ve doğalgazın kesilmesi için kurumlara yazı gönderilmesini talep ediyorum.
5	310.14.01.02	: Tapudaki riskli yapı şerhinin kaldırılmasını talep ediyorum.
6	310.14.01.02	: Riskli Yapınının tahliye işlemleri için kiracılara yazışmaların yapılmasını talep ediyorum.(Kiracıların isim ve adresleri ek olarak)
7	310.14.01.02	: Riskli Yapınının tahliye işlemleri için ilgili kurumlara yazışmaların yapılmasını talep ediyorum.
8	755.07.04	: Binama ait kaldırım teminatı iadesini talep ediyorum.

**Ek:** Dizi Pusulası ( Talebinize göre dizi pusulası doldurulması ve eklerinin konulması gerekmektedir.

**NOT: Kira yardımı, Harçlardan muafiyet, Yıkım Ruhsatı Formu, Yanan Yıkılan Formu, Riskli Yapıya İtiraz Dilekçesi, Vekalet kaydı** ile alakalı Zemin ve Riskli Yapılar Şefliğinde (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) matbu dilekçeler mevcut olup, bu dilekçelerle beraber başvurulması gerekmektedir.

**Yukarıdaki bilgileri eksiksiz olarak doldurmanız ve kutulardan uygun olanı işaretlemeniz gerekmektedir. Aksi takdirde talebiniz değerlendirilmeye alınmayacaktır.**