



T.C
GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi (Değişik fıkra:04/07/2019-7181/12 md.); “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan maili inhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını Belediyemiz “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi ve 42. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilanen duyurulur.

S.NO	MAHALLE	ADA / PARSEL	AD-SOYAD	YAPI ADRESİ
<u>1</u>	Karlıtepe	1639/10	Ceyhun AYGÖR (Yurtdışı)	Çukurtarla Altı Sok. No:5
<u>2</u>	Karlıtepe	1639/10	Celal LOKUM (Yurtdışı)	Çukurtarla Altı Sok. No:5
<u>3</u>	Karlıtepe	1639/10	Turhan AYGÖR (Yurtdışı)	Çukurtarla Altı Sok. No:5
<u>4</u>	Karlıtepe	1639/10	Ceyhan AYGÖR (Yurtdışı)	Çukurtarla Altı Sok. No:5

Samet İÇÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	KAPI NO	SOKAĞI
Gaziosmanpaşa	Karlitepe	1639	10	5	Çukurtarla Altı



Fotoğraf

- Yapının cepheleri büyük oranda zarar görmüş, sıvaları dökülmüş, kapı ve pencere doğramaları çürümüş, camları kırılmış, taşıyıcı sistem deformasyona uğramış, yapı duvarlarında oluşan çatlamlar sonucu yapı bütünlüğü bozulmuş ve yapı malzemeleri dayanım açısından özelliklerini yitirdi.

- Can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu - İlçemize görsel açıdan kimlik kazandırma adına yapılan çalışmalar kapsamında görüntü kirliliği oluşturduğu,

- Tinerici tabir edilen, uyuşturucu madde kullanan ve alkol alan şahıslar tarafından kullanıma müsait olduğu,

- Mahallinde tetkiki yapılarak umumun sağlık ve selametini ihlal eden ve şehircilik anlamda estetik, görsel ve tehlike bakımından mahsur bulunduğu, tespit edilerek fotoğraflarda gösterilmiştir.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince tehlike arz eden söz konusu metruk yapının yıkılması için işbu mail-i inhidam raporu tanzim edilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MAHALLE MUHTARLIĞI

Samet İÇÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Murat Sinercan
[Signature]

Sema Emre
[Signature]

