



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI RUHSAT ÜCRET TARİFESİ

1- ÖN İNCELEME PROJE TASTIĞI BEHER M2 İÇİN	
a) Konut	1,74
b) İşyeri	3,48
c) Alışveriş Merkezi (AVM)	21,56
d) Rezidans	7,19
e) Özel Yapılar (Okul, Kütüphane, Hastane; Yurt ve Sosyal Tes.)	0,87
2- PROJE TESCİL ÜCRETİ	
Toplam inşaat alanı 1000 m ² 'ye kadar	245,25
Toplam inşaat alanı 1000 m ² 'den sonraki her m ² için	0,17
3- MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
Özel şahıslar halı saha ve spor tesislerinde beher m ² için	8,69
250 m ² kadar konut inşaatı için	14,79
İşyerleri 100 m ² 'ye kadar	3.861,41
100 m ² 'den sonraki her m ² için	121,76
4-TABELA VE PLAKA ÜCRETİ	
Mesken ve işyerlerinden	173,94
5- TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	
A-İşyerlerinden	
100 m ² 'ye kadar	662,70
100 m ² 'den sonraki her m ² için	0,87

İsmail HAMZACEBİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

B-Konutlardan	
100 m ² 'ye kadar her bağımsız bölüm için	78,27
101-200 m ² arası herhangi bölüm için	156,55
200 m ² 'den yukarı bağımsız bölümler için	434,85
6- TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ	
Bina yan yol cephesi x 2.00 mt x Gün x TL	5,25
7- İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	
İrtifak tesis ücreti	1043,63
8- YIKIM ÜCRETİ (m³)	
Yıkım ücreti (m ³)	8,6975
<i>Yıkım izinsiz ise %50 cezalı ücret alınacaktır.</i>	
9- MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	
Mahallen tetkik ücreti	260,91
10- SURET TASDİK ÜCRETİ	
Her Türlü Proje Sureti İçin	115
Sayfa Adedi	0
11- YENİLEME VE YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN PROJE TASDİK ÜCRETİ	
Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliğine İlişkin Ücret (Müteahhit, Mal Sahibi, Şantiye Şefi, Proje Müellifi, Yapı Denetim Firması Değişikliği Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvurları İçin)	750,00
12-ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEME GİDERLERİNE KATILIM PAYI	
Çevre Kirliliğini Önleme Giderlerine Katılım Payı Bedeli	1,25 TL/M ³
13-KANAL BAĞLANTI KAYIT İŞLEM ÜCRETİ	
Kanal Projesinin Dijital Sistem Üzerinden Kayıt Altına Alınması	180,00
14-İNŞAAT RUHSAT BİLGİ VE GÜVENLİK TABELASI	
Resimli Ruhsat Bilgi ve Güvenlik Tabelası (Sokak Cephe Sayısı X Tabela	500,00
15-BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARA DÜZENLEME	
Bağımsız Bölüm ve Numara Düzeltme İşlemleri	500,00

İsmail HANZACEBİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü





GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ZEMİN ETÜD VE GEOTEKNİK HESAP ÜCRET TARİFESİ

1- ZEMİN ETÜD YAPILMASI	
(0-500) m ² 'ye kadar parsellerden	350,00
501 m ² ve üzeri (İnşaatın beher m ² için)	0,62
Teknik Eleman Ücreti	260,91
<i>Onay ücretinin hesaplanması imar ve parsellerinde belirtilen alan üzerinden yapılır. Onay ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa ikinci kez onay ücreti alınmaz.</i>	
2- GEOTEKNİK HESAP RAPORU ÜCRETİ	
(0-500) m ² 'ye kadar parsellerden	350,00
501 m ² ve üzeri (İnşaatın beher m ² için)	0,62
<i>Onay ücretinin hesaplanması imar ve parsellerinde belirtilen alan üzerinden yapılır. Onay ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa ikinci kez onay ücreti alınmaz.</i>	
3-ASBEST UYGUNLUK RAPORU	
Asbest uygunluk raporu	750,00

İsmail HAMZAÇEBİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ASANSÖR BAKIM VE ÖLÇÜMLERİNDEN ALINACAK FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFESİ

1- İNSAN ASANSÖRÜ RUHSAT ÜCRETİ	
(0-320) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	876,65
(321-480) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	1.314,97
(481-630) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	1.565,44
(631) Kg ve fazla taşıma kapasitesi olanlardan	1.954,43
2- YÜK ASANSÖRÜ RUHSAT ÜCRETİ	
(0-500) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	1.231,48
(501-1000) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	1.584,41
(1001-2000) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	1.707,75
(2001) Kg ve fazla taşıma kapasitesi olanlardan	1.916,48
Her bir yürüyen merdiven için	2.039,81
Her bir yemek asansörü için	720,11
3- İNSAN ASANSÖRÜ FENNİ MUAYENE ÜCRETİ	
(0-320) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	417,45
(321-480) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	558,34
(481-630) Kg taşıma kapasitesi olanlardan	1.147,99
(631) Kg ve fazla taşıma kapasitesi olanlardan	1.555,01

İsmail HAMZACEBİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

4- YÜK ASANSÖRÜ FENNİ MUAYENE ÜCRETİ

(0-500) Kg taşıma kapasitesi olanlardan		1.158,43
(501-1000) Kg taşıma kapasitesi olanlardan		1.423,13
(1001-2000) Kg taşıma kapasitesi olanlardan		1.774,16
(2001) Kg ve fazla taşıma kapasitesi olanlardan		2.055,95
Her bir yürüyen merdiven için		1.868,09
Beher yemek asansörü için		730,54


İsmail HAMZAÇEBİOĞLU
İmar ve Şehircülik Müdürü