



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-22387626-400-5150309

12.12.2022

Konu : 7394 sayılı Süre Uzatımı Kanunu -
Bilgilendirme Tebligatları (Yapı
Kayıt, 2/B ve Tarım Arazileri)

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde 2/B taşınmazlarının satışı, 12 nci maddesinde 26/4/2012 tarihinde geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki Hazineye ait tarım arazilerinin satışı, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasında 26/4/2012 tarihinde geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait tarım arazilerinin satışı, 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesinin yedinci fıkrasında ise imar barışı kapsamında üzerindeki yapı için yapı kayıt belgesi alınan taşınmazların satışı hüküm altına alınmış ve bu taşınmazların değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar 345, 355, 382 ve 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Bakanlığımız genel yazılarında belirlenmiştir.

Ayrıca, 8/4/2022 tarihli ve 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesiyle 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri **31/12/2022 tarihine kadar uzatılmış** ve yapılan kanuni düzenlemenin uygulama usul ve esasları 2022/8 sayılı Bakanlığımız Genelgesinde belirlenmiş olup, aynı Kanunun 13 üncü maddesi ile de yapı kayıt belgesi sahiplerinin satın alma başvuru süresi de **31/12/2022 tarihi olarak** belirlenmiştir.

2022/8 sayılı Bakanlığımız Genelgesinde; 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin 7394 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi işlemlerinde erken ödeme yapanlar TÜFE aylık değişim oranları artışlarından ve gecikme zammından daha az etkileneceğinden kamuoyu ve ilgililer (yerel basın açıklamaları, bilgilendirme toplantıları, çalışma programları kapsamında çalışma ziyaretleri, telefon vb. yöntemlerle) 7394 sayılı Kanun ve uygulamalarına ilişkin bilgilendirilerek, başvuru ve ödemelerin bir an önce (en geç süresi içinde) yapılmasının sağlanması gerektiği.

Ayrıca, Genelge eki bilgilendirme tebligatlarının **ivedilikle en geç 15/11/2022 tarihine kadar** 7394 sayılı Kanundan yararlanabilecek hak sahiplerinin adreslerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B0BBD37-1594-447F-B61B-1E51A944BE43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevresehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: brahim ÇFTÇ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



gönderilmesi gerektiği belirtilmiş olup, ancak, Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) üzerinden yapılan kontrollerde ve yapılan görüşmelerde söz konusu tebligatların ve belirtilen çalışmaların tamamlanmadığı anlaşılmaktadır.

Buna göre; **7394 sayılı Kanunla uzatılan başvuru ve ödeme süreleri 31 Aralık 2022 tarihinde sona ereceğinden**, İlinizde, 7394 sayılı Kanundan yararlanabilecek kişilere ilişkin olarak;

- 2022/8 sayılı Bakanlığımız Genelgesinde belirtilen çalışmaların (yerel basın açıklaması, çalışma ziyaretleri, telefon, duyuru vs.) ivedilikle yapılması, ayrıca **Genelge eki bilgilendirme tebligatlarının 30 Aralık 2022 tarihine kadar tamamlanması**,

- **3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesine göre üzerindeki yapı için yapı kayıt belgesi alınan Hazine taşınmazları ile 6292/4706 sayılı Kanunlar kapsamında 2/B taşınmazları ve Hazineye ait tarım arazilerinin satın alınmasına yönelik son başvuru tarihinin 31 Aralık 2022 olduğu konusunda hükümet konakları, belediye ve muhtarlık binaları ile ilgili oda binalarına (ziraat, sanayi, ticaret vb.) afiş, duyuru, yazı, ilan vs. yöntemlerle gerekli bilgilendirmelerin yapılması, ayrıca bu kurumların ilgililerine/üyelerine kısa mesaj vb. yöntemlerle duyurulmasının istenilmesi**,

Hususunda gereğini ve yapılan çalışmaların sonucundan 30 Aralık 2022 tarihine kadar Bakanlığımıza bilgi verilmesini rica ederim.

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B0BBD37-1594-447F-B61B-1E51A944BE43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: brahim Ç FTÇ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

