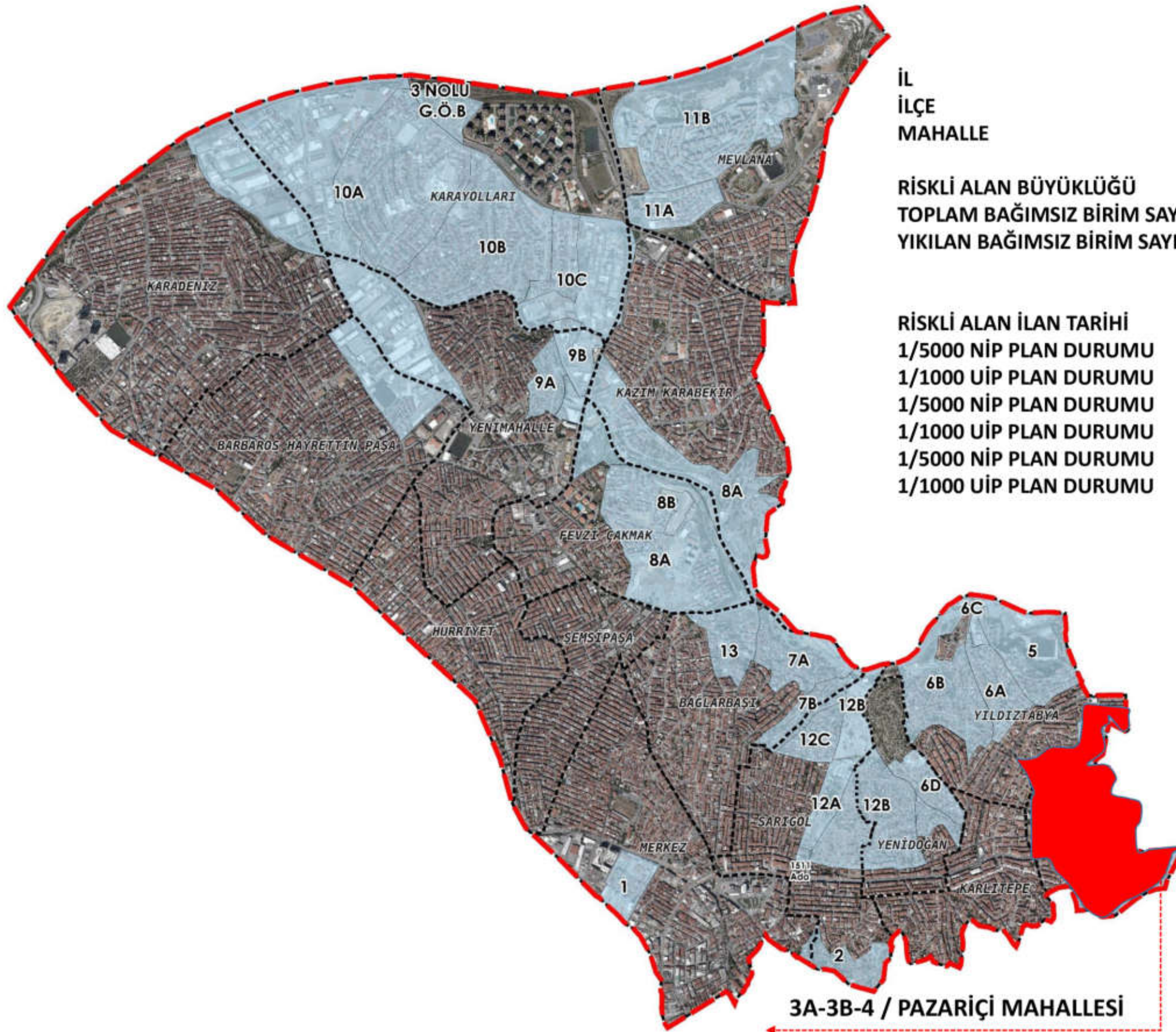


3. RİSKLİ PAZARIÇI BÖLGE KENTSEL DÖNÜŞÜM ALAN PROJESİ





İL
İLÇE
MAHALLE

: İSTANBUL
: GAZİOSMANPAŞA
: PAZARIÇI

RİSKLİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ
TOPLAM BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI
YIKILAN BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI

: 352.887 m²
: 5.929
: 245

RİSKLİ ALAN İLAN TARİHİ
1/5000 NİP PLAN DURUMU
1/1000 UİP PLAN DURUMU
1/5000 NİP PLAN DURUMU
1/1000 UİP PLAN DURUMU
1/5000 NİP PLAN DURUMU
1/1000 UİP PLAN DURUMU

: 2016/9190;9193-2012 /4099
: 11.06.2020 (3A bölgesi)
: 11.06.2020 (3A bölgesi)
: TASLAK (3B Bölgesi)
: TASLAK (3B Bölgesi)
: TASLAK (4 Bölgesi)
: TASLAK (4 Bölgesi)



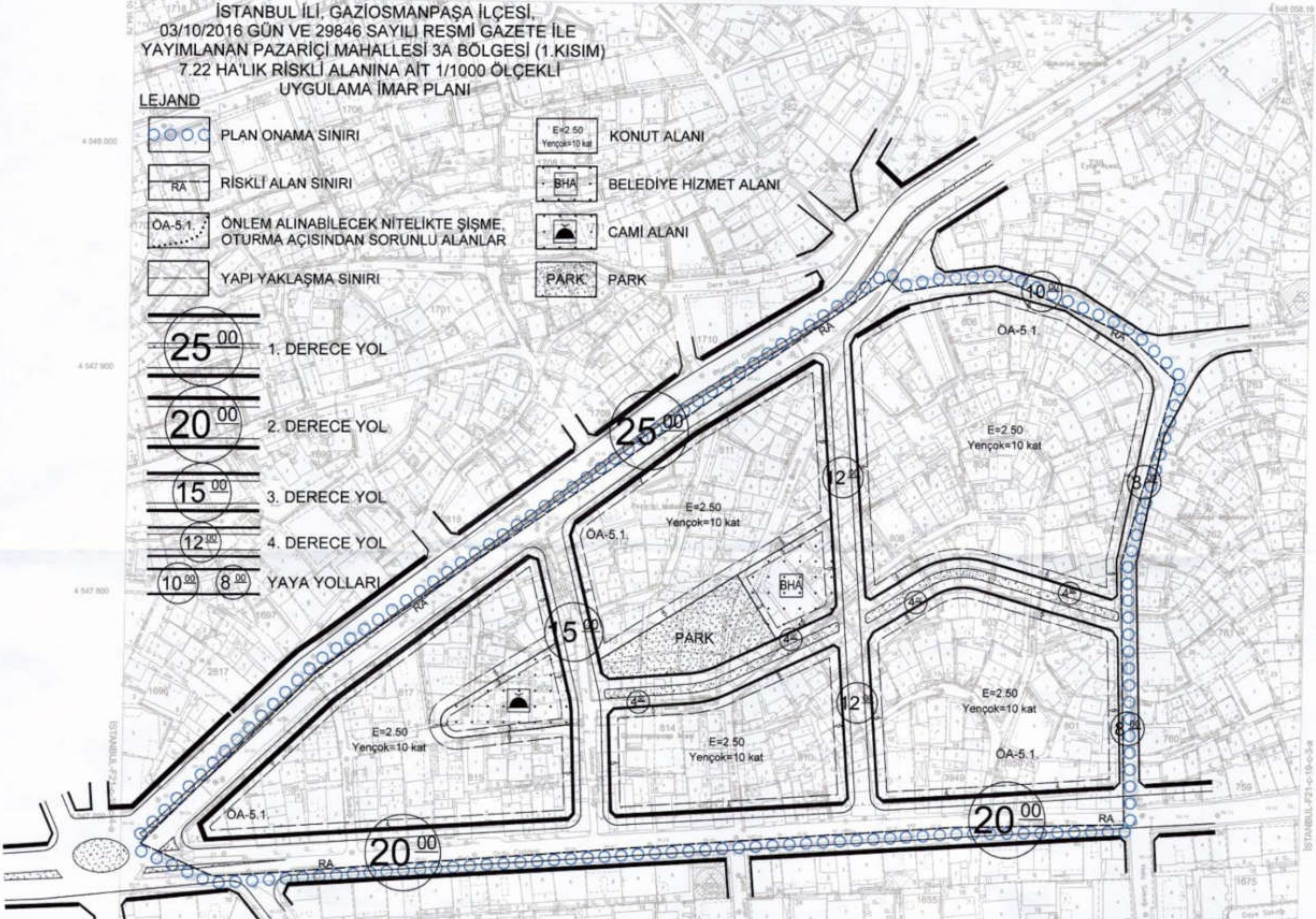
3A BÖLGESİ 11.06.2020 tt'li 1/1000 ÖLÇEKLİ U.İ. PLANI

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ,
03/10/2016 GÜN VE 29846 SAYILI RESMİ GAZETE İLE
YAYIMLANAN PAZARIÇI MAHALLESİ 3A BÖLGESİ (1.KISIM)
7.22 HA'LİK RİSKLİ ALANINA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

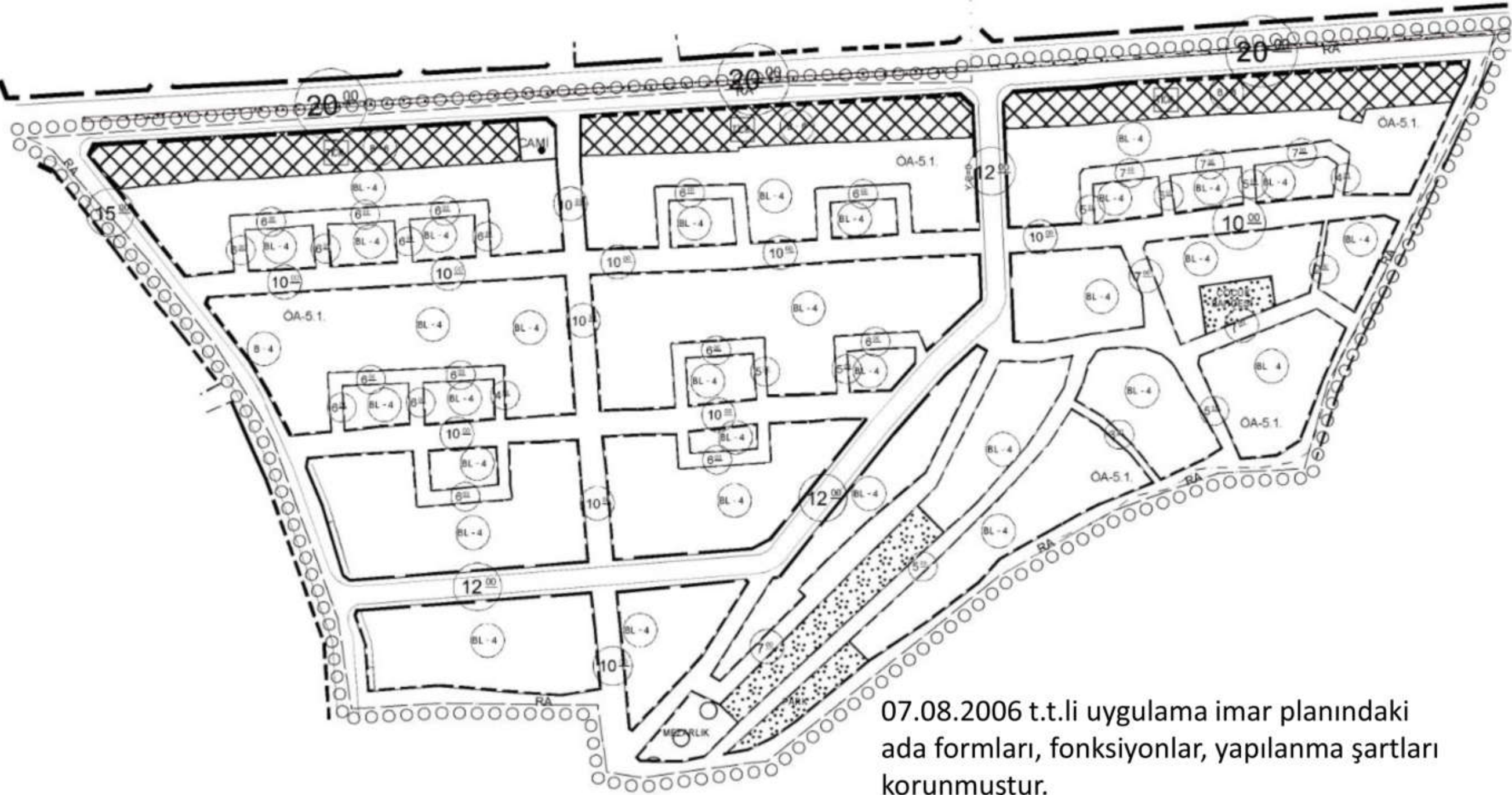
LEJAND

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| | PLAN ONAMA SINIRI | | KONUT ALANI |
| | RİSKLİ ALAN SINIRI | | BELEDİYE HİZMET ALANI |
| | ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR | | CAMI ALANI |
| | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | PARK |

- | | |
|--|---------------|
| | 1. DERECE YOL |
| | 2. DERECE YOL |
| | 3. DERECE YOL |
| | 4. DERECE YOL |
| | YAYA YOLLARI |



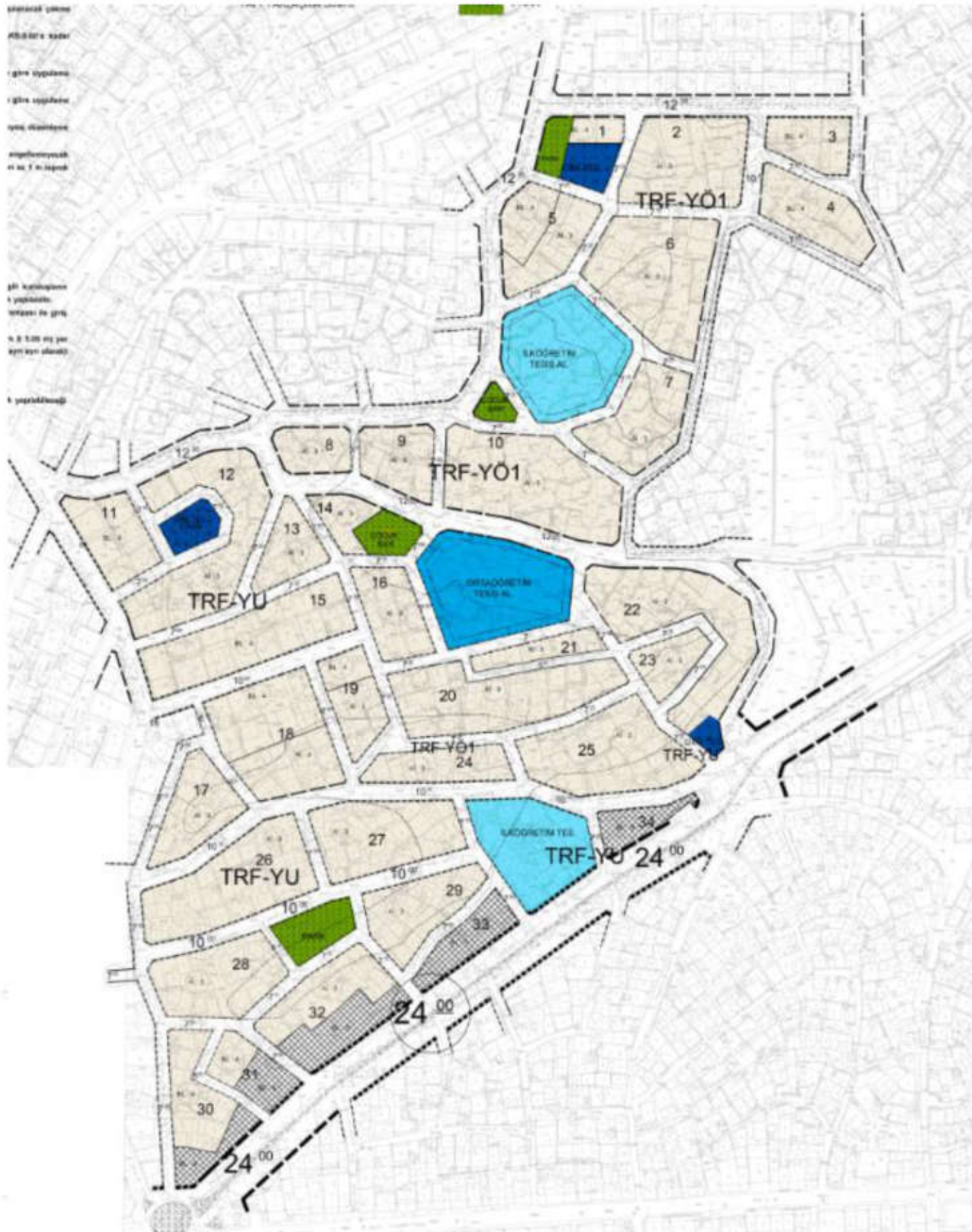
3B BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF PLAN



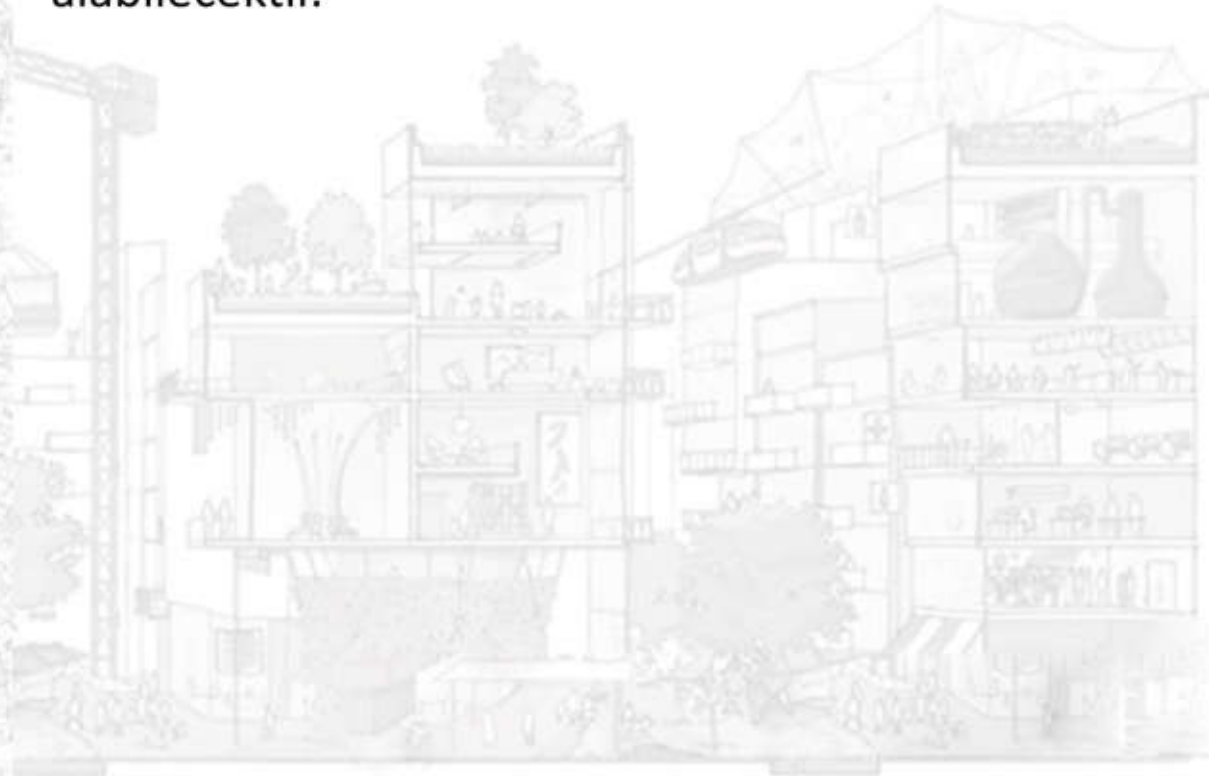
07.08.2006 t.t.li uygulama imar planındaki ada formları, fonksiyonlar, yapılanma şartları korunmuştur.

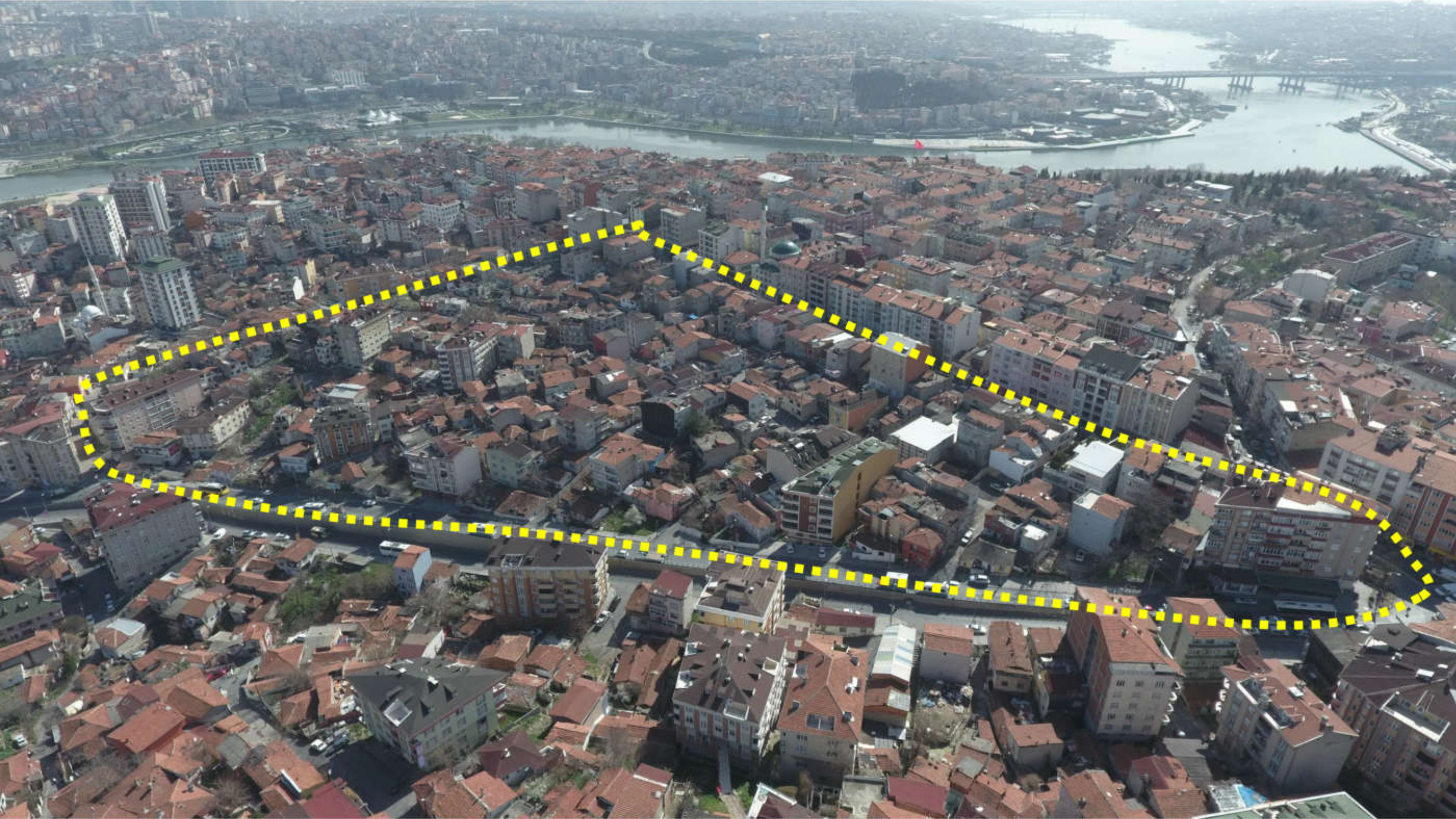
Talep edilmesi durumunda parsellerin tevhid edilmesi koşuluyla 800-1200 m² arası parseller %5, 1200 m² üzeri parseller %10 imar artışı alabilecektir.

4 NOLU BÖLGE 1/1000 ÖLÇEKLİ ETAP BAZLI KENTSEL DÖNÜŞÜMUYGULAMA İMAR PLANI 3. TEKLİF



07.08.2006 t.t.li uygulama imar planındaki ada formları, fonksiyonlar, yapılanma şartları korunmuştur.
Talep edilmesi durumunda parsellerin tevhid edilmesi koşuluyla 800-1200 m² arası parseller %5, 1200 m² üzeri parseller %10 imar artışı alabilecektir.









İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA

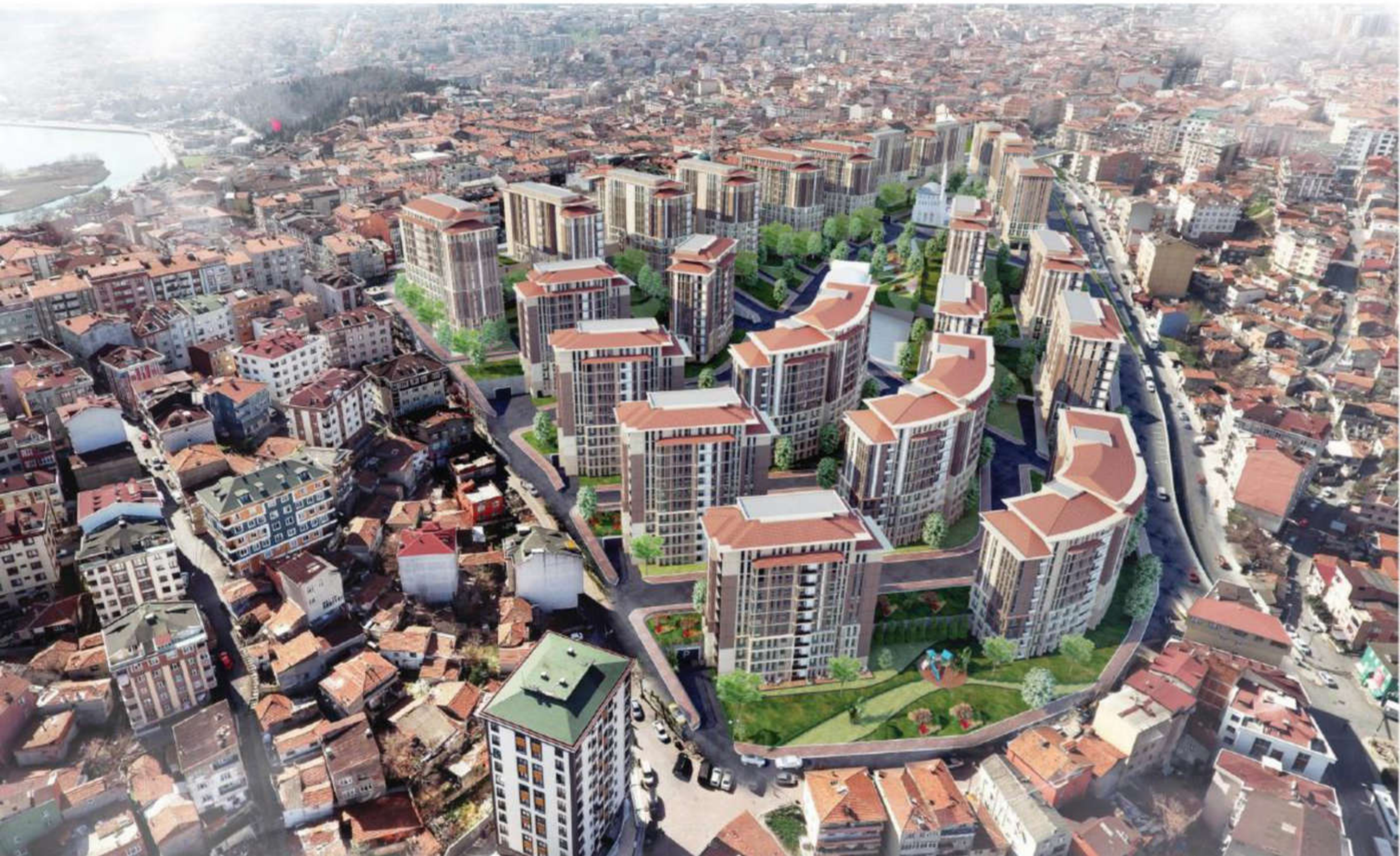




İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA







İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA

