

**İHALE TARİHİ** : 27/10/2022 - 10:30

## **PAY SATIŞI İHALESİ İLANI**

### **SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:**

<b>Malik</b>	:Naciye SANCAKTUTAN Vrs., Havva ÇELEBİLER, Hasan ÖZBEK, Hayriye DENİZER, Songül AYDEMİR, Halime İNCEDAL
<b>İli</b>	: İstanbul
<b>İlçesi</b>	: Gaziosmanpaşa
<b>Mahalle veya Köyü</b>	: Yıldıztabya
<b>Niteliği</b>	: Arsa
<b>Zemin Tipi</b>	: Ana Taşınmaz
<b>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	: 11975,33 m <sup>2</sup>
<b>Satışa Konu (m<sup>2</sup>)</b>	: 1242,13 m <sup>2</sup>
<b>Ada</b>	: 1759
<b>Parsel</b>	: 10

Yukarıda tapu bilgileri verilen hisseli taşınmazların, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Açık Artırma Usulü ile satışının yapılabilmesi için bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 3. fıkrasına göre Başkanlık Olur'u ile teşkil edilen Satış Komisyonumuz **21.10.2022** tarihinde, **Cuma** günü saat **10.00**'da Gaziosmanpaşa Belediyesi 8. katında yer alan Belediye Encümen Salonunda toplanılmış ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından **Naciye SANCAKTUTAN Vrs. (108,36 m<sup>2</sup>)** , **Havva ÇELEBİLER (151,71 m<sup>2</sup>)**, **Hasan ÖZBEK (151,71 m<sup>2</sup>)**, **Hayriye DENİZER (151,71 m<sup>2</sup>)**, **Songül AYDEMİR (151,71 m<sup>2</sup>)**, **Halime İNCEDAL (375,22m<sup>2</sup>+151,71m<sup>2</sup>)** 'ın hisseleri için pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi üçte iki çoğunluk hissedarlarına yapılamamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "*Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir.*" hükmü gereğince söz konusu hissenin sonraki satışı **27.10.2022 Perşembe günü Saat:10.30'da Gaziosmanpaşa Belediyesi 8. Katında bulunan Belediye Encümen Salonunda** gerçekleştirilecektir.