

İSTANBUL İLİ GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olup, her bir bağımsız bölüm ayrı ayrı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile satılacaktır.

| Sıra | Blok | B.B. No | B.B No | Tipi | Katı | Brüt Alanı (m ²) | Net Alanı (m ²) | 2022 Daire Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (%10) | İhale Tarihi ve Saati |
|------|------|---------|--------|---------------|-------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | B1 | 5 | Daire | 2+1 | -1 | 92.1 | 71.57 | 2.487.000,00 TL+ KDV | 248.700,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:00 |
| 2 | B1 | 8 | Daire | 2+1 | -1 | 92.1 | 71.57 | 2.354.000,00 TL+ KDV | 235.400,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:05 |
| 3 | B1 | 16 | Daire | 3+1 | 1 | 109.36 | 85.51 | 2.935.000,00 TL+ KDV | 293.500,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:10 |
| 4 | B1 | 17 | Daire | 3+1 | 1 | 109.36 | 85.51 | 2.777.000,00 TL+ KDV | 277.700,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:15 |
| 5 | B1 | 31 | Daire | 3+1 | 4 | 109.36 | 85.51 | 2.987.000,00 TL+ KDV | 298.700,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:20 |
| 6 | B1 | 36 | Daire | 3+1 | 5 | 109.36 | 85.51 | 3.005.000,00 TL+ KDV | 300.500,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:25 |
| 7 | B1 | 51 | Daire | 3+1 | 8 | 109.36 | 85.51 | 3.057.000,00 TL+ KDV | 305.700,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:30 |
| 8 | B3 | 17 | Daire | 3+1 | 2 | 109.36 | 85.51 | 2.975.000,00 TL+ KDV | 297.500,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:35 |
| 9 | B3 | 31 | Daire | 3+1 | 5 | 109.36 | 85.51 | 2.824.000,00 TL+ KDV | 282.400,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:40 |
| 10 | B3 | 42 | Daire | 3+1 | 7 | 109.36 | 85.51 | 3.062.000,00 TL+ KDV | 306.200,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:45 |
| 11 | C1 | 7 | Daire | 2+1 | -1 | 85.33 | 64.75 | 2.209.000,00 TL+ KDV | 220.900,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:50 |
| 12 | C1 | 8 | Daire | 2+1 | -1 | 81.9 | 62.14 | 2.074.000,00 TL+ KDV | 207.400,00 TL | 22.11.2022 Saat:13:55 |
| 13 | C1 | 9 | Daire | 3+1 | -1 | 113.32 | 92.31 | 2.892.000,00 TL+ KDV | 289.200,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:00 |
| 14 | C1 | 11 | Daire | 2+1 | Zemin | 85.33 | 64.75 | 2.226.000,00 TL+ KDV | 222.600,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:05 |
| 15 | C1 | 13 | Daire | 3+1 | Zemin | 113.32 | 92.31 | 3.034.000,00 TL+ KDV | 303.400,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:10 |
| 16 | C1 | 18 | Daire | 3+1 | 1 | 113.32 | 92.31 | 3.052.000,00 TL+ KDV | 305.200,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:15 |
| 17 | C1 | 23 | Daire | 3+1 | 2 | 113.32 | 92.31 | 3.069.000,00 TL+ KDV | 306.900,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:20 |
| 18 | C1 | 28 | Daire | 3+1 | 3 | 113.32 | 92.31 | 3.087.000,00 TL+ KDV | 308.700,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:25 |
| 19 | C1 | 63 | Daire | 3+1 | 10 | 113.32 | 92.31 | 3.209.000,00 TL+ KDV | 320.900,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:30 |
| 20 | C2 | 4 | Daire | 2+1 AÇIK.M | Zemin | 72.57 | 56.23 | 1.836.000,00+TL KDV | 183.600,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:35 |
| 21 | C2 | 5 | Daire | 2+1 | Zemin | 85.33 | 64.75 | 2.226.000,00 TL+ KDV | 222.600,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:40 |
| 22 | C2 | 10 | Daire | 2+1 | 1 | 85.33 | 64.75 | 2.244.000,00 TL+ KDV | 224.400,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:45 |
| 23 | C2 | 14 | Daire | 2+1 | 2 | 85.33 | 64.75 | 2.317.000,00 TL+ KDV | 231.700,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:50 |
| 24 | C2 | 15 | Daire | 2+1 | 2 | 85.33 | 64.75 | 2.261.000,00 TL+ KDV | 226.100,00 TL | 22.11.2022 Saat:14:55 |
| 25 | C2 | 19 | Daire | 2+1 | 3 | 85.33 | 64.75 | 2.381.000,00 TL+ KDV | 238.100,00 TL | 22.11.2022 Saat:15:00 |
| 26 | C2 | 20 | Daire | 2+1 | 3 | 85.33 | 64.75 | 2.279.000,00 TL+ KDV | 227.900,00 TL | 22.11.2022 Saat:15:05 |
| 27 | C2 | 24 | Daire | 2+1 | 4 | 85.33 | 64.75 | 2.399.000,00 TL+ KDV | 239.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:00 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|----|-------|---------------|-------|--------|-------|----------------------|---------------|--------------------------|
| 28 | C2 | 25 | Daire | 2+1 | 4 | 85.33 | 64.75 | 2.296.000,00 TL+ KDV | 229.600,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:05 |
| 29 | C2 | 29 | Daire | 2+1 | 5 | 85.33 | 64.75 | 2.416.000,00 TL+ KDV | 241.600,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:10 |
| 30 | C2 | 30 | Daire | 2+1 | 5 | 85.33 | 64.75 | 2.314.000,00 TL+ KDV | 231.400,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:15 |
| 31 | C2 | 34 | Daire | 2+1 | 6 | 85.33 | 64.75 | 2.434.000,00 TL+ KDV | 243.400,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:20 |
| 32 | C2 | 35 | Daire | 2+1 | 6 | 85.33 | 64.75 | 2.331.000,00 TL+ KDV | 233.100,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:25 |
| 33 | C2 | 39 | Daire | 2+1 | 7 | 85.33 | 64.75 | 2.451.000,00 TL+ KDV | 245.100,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:30 |
| 34 | C2 | 40 | Daire | 2+1 | 7 | 85.33 | 64.75 | 2.349.000,00 TL+ KDV | 234.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:35 |
| 35 | C2 | 44 | Daire | 2+1 | 8 | 85.33 | 64.75 | 2.469.000,00 TL+ KDV | 246.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:40 |
| 36 | C2 | 49 | Daire | 2+1 | 9 | 85.33 | 64.75 | 2.486.000,00 TL+ KDV | 248.600,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:45 |
| 37 | C2 | 50 | Daire | 2+1 | 9 | 85.33 | 64.75 | 2.384.000,00 TL+ KDV | 238.400,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:50 |
| 38 | C2 | 54 | Daire | 2+1 | 10 | 85.33 | 64.75 | 2.504.000,00 TL+ KDV | 250.400,00 TL | 24.11.2022 Saat:13:55 |
| 39 | C2 | 55 | Daire | 2+1 | 10 | 85.33 | 64.75 | 2.401.000,00 TL+ KDV | 240.100,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:00 |
| 40 | C2 | 59 | Daire | 2+1 | 11 | 85.33 | 64.75 | 2.521.000,00 TL +KDV | 252.100,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:05 |
| 41 | C2 | 60 | Daire | 2+1 | 11 | 85.33 | 64.75 | 2.419.000,00 TL+ KDV | 241.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:10 |
| 42 | C2 | 64 | Daire | 2+1 | 12 | 85.33 | 64.75 | 2.539.000,00 TL+ KDV | 253.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:15 |
| 43 | C2 | 65 | Daire | 2+1 | 12 | 85.33 | 64.75 | 2.436.000,00 TL+ KDV | 243.600,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:20 |
| 44 | D1 | 4 | Daire | 3+1 | -2 | 105.15 | 85.26 | 2.712.000, 00 TL+KDV | 271.200,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:25 |
| 45 | D1 | 5 | Daire | 2+1 | -2 | 81.64 | 60.95 | 2.059.000,00 TL+ KDV | 205.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:30 |
| 46 | D1 | 6 | Daire | 2+1 AÇIK.M | -2 | 64.6 | 51.33 | 1.599.000,00 TL+ KDV | 159.900,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:35 |
| 47 | D1 | 7 | Daire | 3+1 | -2 | 105.15 | 85.26 | 2.734.000,00 TL+ KDV | 273.400,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:40 |
| 48 | D1 | 8 | Daire | 3+1 | -1 | 105.15 | 85.26 | 2.730.000,00 TL+ KDV | 273.000,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:45 |
| 49 | D1 | 9 | Daire | 2+1 | -1 | 81.64 | 60.95 | 2.076.000,00 TL+ KDV | 207.600,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:50 |
| 50 | D1 | 11 | Daire | 3+1 | -1 | 105.15 | 85.26 | 2.751.000,00 TL+ KDV | 275.100,00 TL | 24.11.2022 Saat:14:55 |
| 51 | D1 | 16 | Daire | 3+1 | Zemin | 110.82 | 87.31 | 2.907.000,00 TL+ KDV | 290.700,00 TL | 24.11.2022 Saat:15:00 |
| 52 | D2 | 5 | Daire | 3+1 | -2 | 105.15 | 85.26 | 2.712.000,00 TL+ KDV | 271.200,00 TL | 24.11.2022 Saat:15:05 |
| 53 | D2 | 6 | Daire | 2+1 | -2 | 81.64 | 60.95 | 2.050.000,00 TL+ KDV | 205.000,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:00 |
| 54 | D2 | 7 | Daire | 2+1 AÇIK.M | -2 | 64.6 | 51.33 | 1.593.000,00 TL+ KDV | 159.300,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:05 |
| 55 | D2 | 8 | Daire | 3+1 | -2 | 105.15 | 85.26 | 2.723.000,00 TL+ KDV | 272.300,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:10 |
| 56 | D2 | 9 | Daire | 3+1 | -1 | 105.15 | 85.26 | 2.730.000,00 TL+ KDV | 273.000,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:15 |
| 57 | D2 | 10 | Daire | 2+1 | -1 | 81.64 | 60.95 | 2.068.000,00 TL+ KDV | 206.800,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:20 |
| 58 | D2 | 11 | Daire | 2+1 AÇIK.M | -1 | 64.6 | 51.33 | 1.610.000,00 TL+ KDV | 161.000,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:25 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|----|-------|-----|-------|--------|-------|----------------------|---------------|--------------------------|
| 59 | D2 | 12 | Daire | 3+1 | -1 | 105.15 | 85.26 | 2.740.000,00 TL+ KDV | 274.000,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:30 |
| 60 | D2 | 17 | Daire | 3+1 | Zemin | 110.82 | 87.31 | 2.918.000,00 TL+ KDV | 291.800,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:35 |
| 61 | D2 | 24 | Daire | 3+1 | 2 | 105.15 | 85.26 | 2.782.000,00 TL+ KDV | 278.200,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:40 |
| 62 | D2 | 33 | Daire | 3+1 | 3 | 105.15 | 85.26 | 2.810.000,00 TL+ KDV | 281.000,00 TL | 30.11.2022 Saat:13:45 |

İmar Durumu : Söz konusu parsel 23.04.2019/17.09.2019 onanlı (Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca) İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl Mahallesi, 427, 1511, 1452, 10768 Adalar ve Tescil Harici Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Konut (K3 Simgeli) alanında, kısmen de Kültürel Park ve Rekreasyon alanında kalmaktadır.

Şartname Bedeli (Her bir dairenin ihalesi birbirinden bağımsız olarak ayrı ayrı yapılacağı için birden fazla dairenin ihalesine katılmak isteyen istekli her bir ihale için ayrı ayrı şartname almak zorundadır.) :2.500,00-TL

İhale için son müracaat tarihi : İhalenin yapılacağı günün bir önceki günü saat: 16:30 kadar

İhalenin Yapılacağı Yer : İstanbul Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Belediye Encümen Salonu (Kat:8) Gaziosmanpaşa/ İSTANBUL

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

"A- Gerçek kişi olması halinde;

1-T.C. kimlik numarasını içerir Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya e-Devlet üzerinden alınan barkotlu Nüfus Kayıt Örneği

2-Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi (İkametgah) aslı. (e-Devlet üzerinden alınabilir)

3-Noter tasdikli imza beyannamesinin veya sirkülerinin aslı.

4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.

5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise "okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek" imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.

6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.

7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı.

B- Tüzel kişi olması halinde;"

"1-Tüzel kişinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi aslı

2-Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli bir sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri aslı)."

"3-Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli suretinin aslı.

4-Şartnamenin satın alındığına dair belediye veznesine yatırılan şartname bedeli makbuzunun aslı.

5-Katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise "okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek" imzalanması ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağı.

6-Geçici teminat mektubunun veya belediye veznesine yatırılan geçici teminat bedeli makbuzunun aslı.

7-Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ile vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi veya sirkülerinin aslı."

"C- Kamu Tüzel kişilik olması halinde;

Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ile geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz asıllarını ve şartnamenin teslim alındığına dair şartname teslim tutanağını vermeleri yeterli olacaktır. Diğer belgeler istenmeyecektir. Yine katılımcılar tarafından şartnamenin her sayfasının imzalanması, son sayfasının ise "okunup, her şartı kabul ettiğini belirterek" imzalanması gerekmektedir.

Ç- Ortak Girişim olması halinde:

1-Ortak girişim olması halinde noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesinin aslı.

2-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerden (A) bentleri Tüzel Kişilerden ise (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. "

İhale Şartnamesi ve ekleri Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 20) de Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (5.kat) ücretsiz olarak görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir.

İstekliler tekliflerini yukarıda belirtilen saate kadar, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlık Binası (Merkez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:20) Yazı İşleri Müdürlüğüne (7 Kat) sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İş bu ilan **04.11.2022** tarih ile **07.11.2022** tarihleri arasında Belediyemiz Zemin Katında mevcut genel ilan panosu ile 5. katta bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ilan panolarında asılı kalıp süre bitiminde askıdan indirilecektir.

İLAN OLUNUR



TİP : 2+1F1 DAİRE PLANI

A1 BLOK Z+1-14. NORMAL KAT PLANI

A2 BLOK Z+1-14. NORMAL KAT PLANI

A3 BLOK Z+1-14. NORMAL KAT PLANI

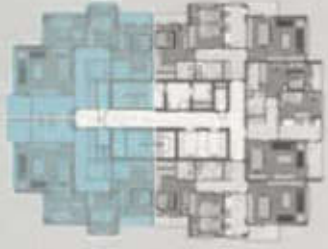


Tip - 2+1F1 Daire

Daire Net : 77,16 m²

Daire Brüt : 89,32 m²

Kat Brüt : 105,94 m²



TIP : 3+1B DAİRE PLANI

B1 BLOK Z+1-16. NORMAL KAT PLANI

B3 BLOK Z+1-15. NORMAL KAT PLANI

B3 BLOK Z+1-15. NORMAL KAT PLANI



Tip - 3+1B Daire

Daire Net : 93.66 m²

Daire Brüt : 109.36 m²

Kat Brüt : 128.94 m²



TİP : 2+1E DAİRE PLANI

C1 BLOK 1-2.B+Z+1-11, NORMAL KAT PLANI

C2 BLOK Z+1-12, NORMAL KAT PLANI

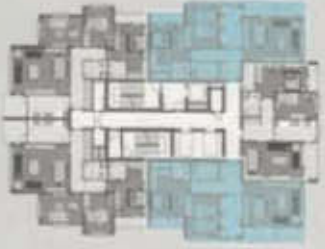


Tip - 2+1E Daire

Daire Net : 72,73 m²

Daire Brüt : 85,83 m²

Kat Brüt : 104,68 m²



TIP : 2+1F2 DAİRE PLANI

- B1 BLOK 1-16. NORMAL KAT PLANI
B2 BLOK 1-15. NORMAL KAT PLANI
B3 BLOK 1-15. NORMAL KAT PLANI

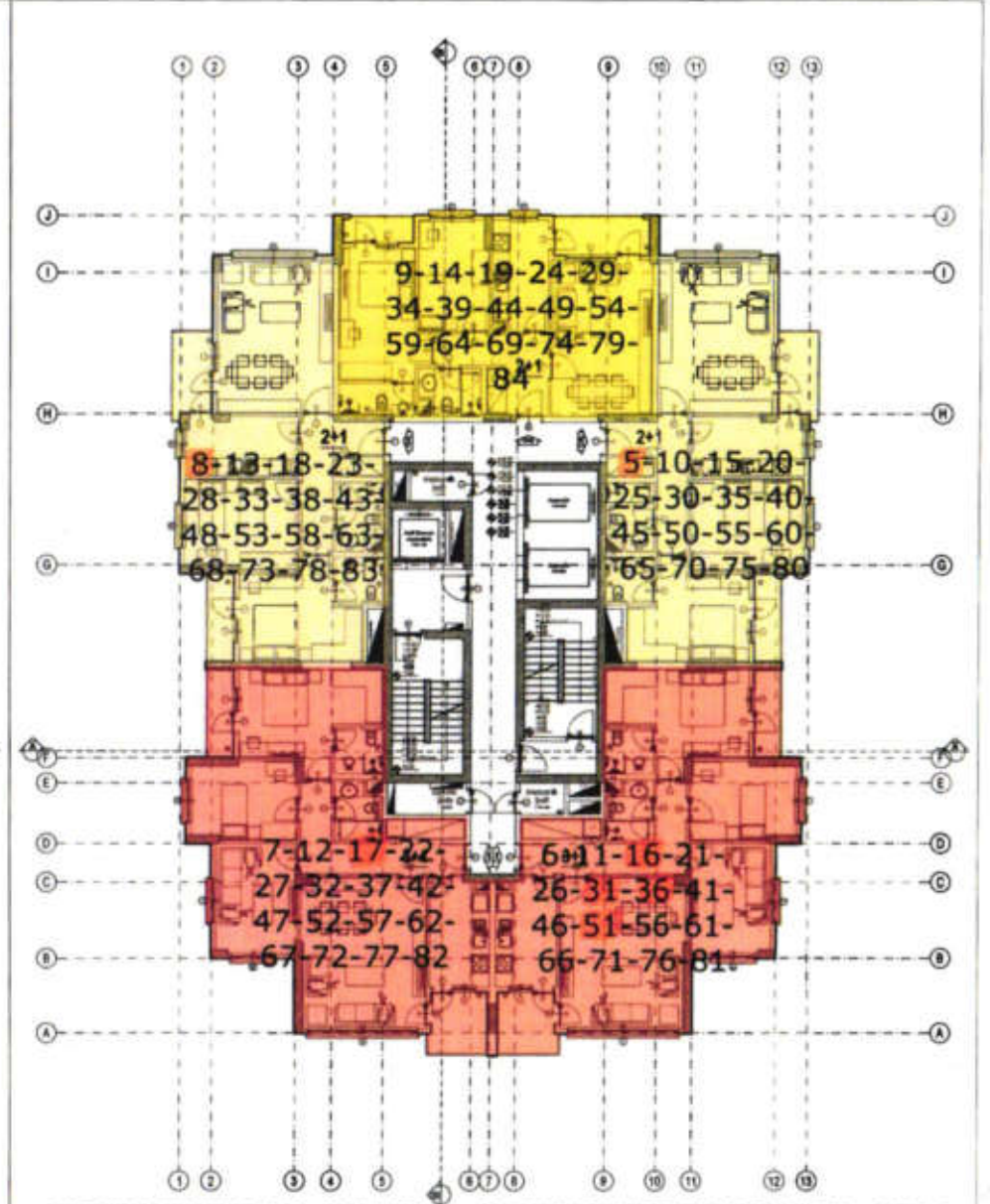
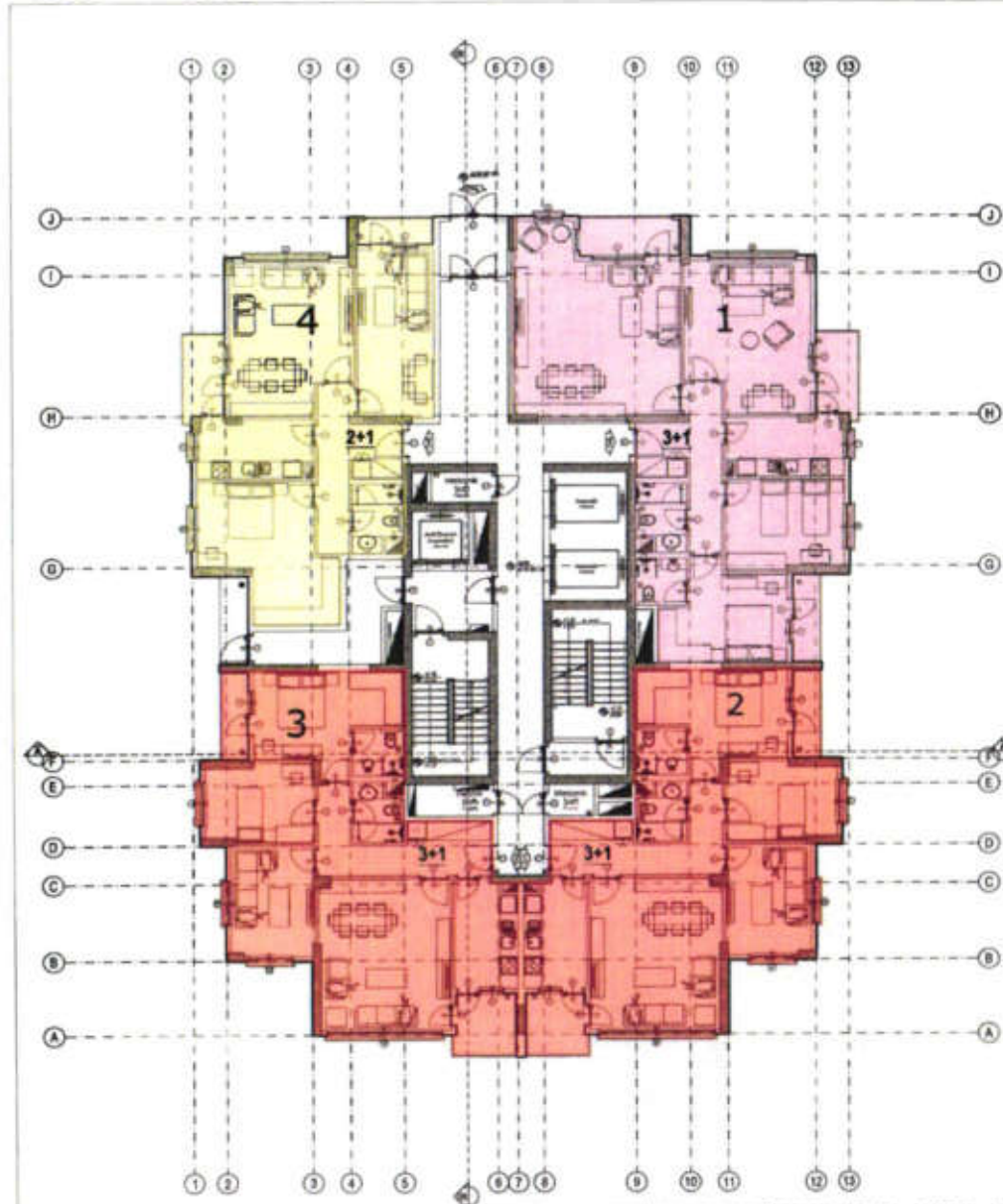


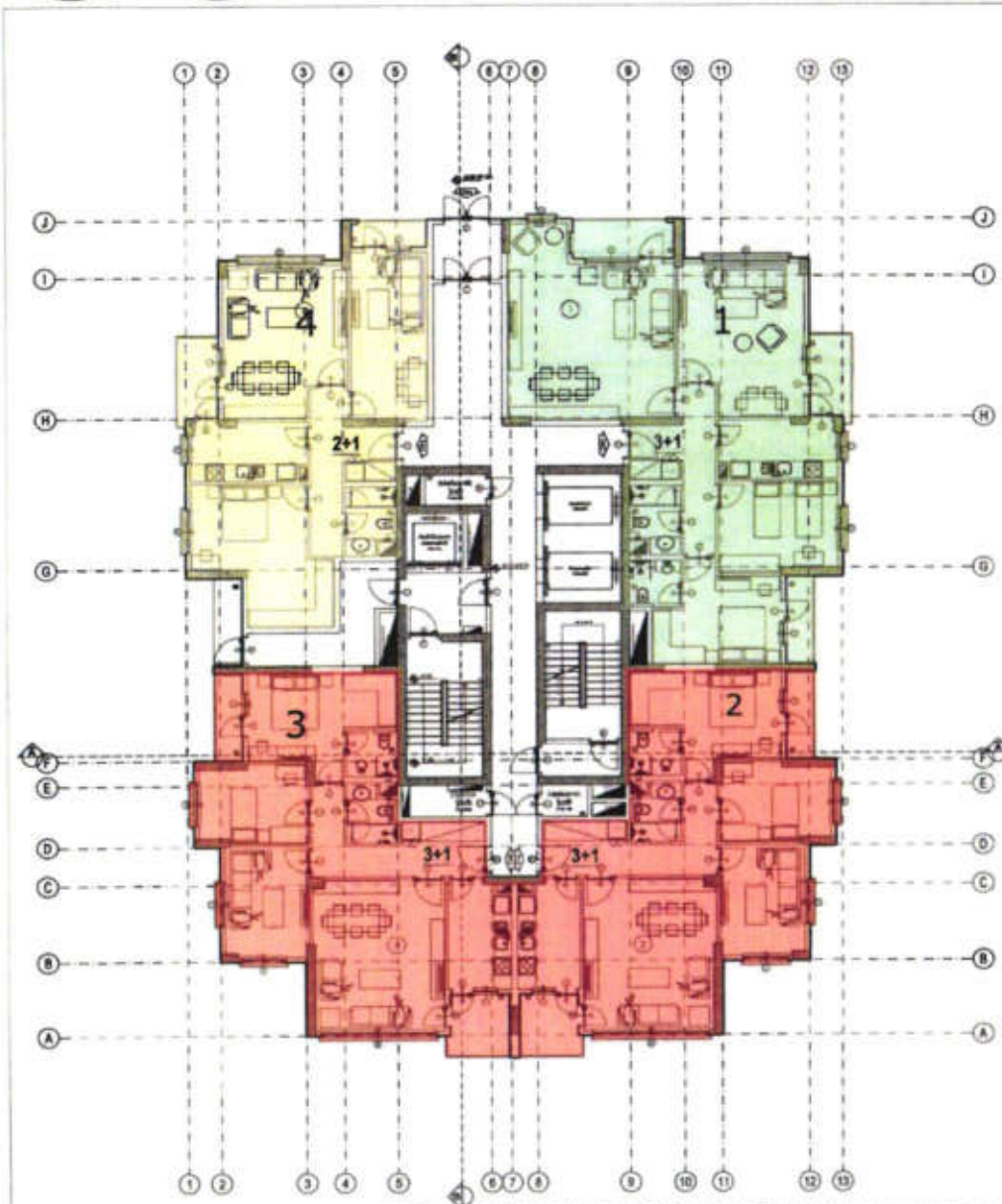
Tip - 2+1F2 Daire

Daire Net : 79,37 m²

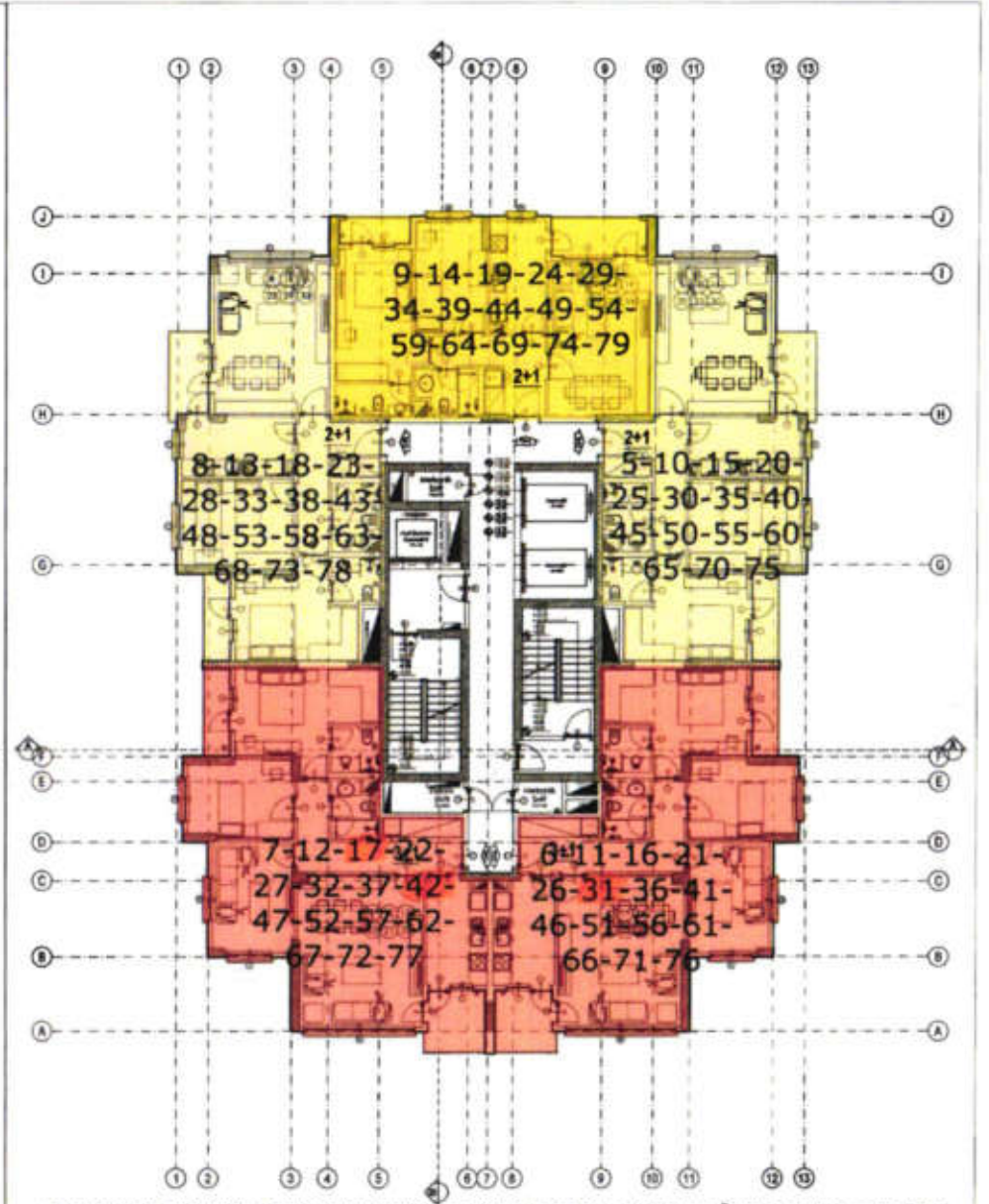
Daire Brüt : 92,10 m²

Kat Brüt : 108,70 m²





B3 BLOK ±0.00(61.00) Kotu ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 604,70 m²



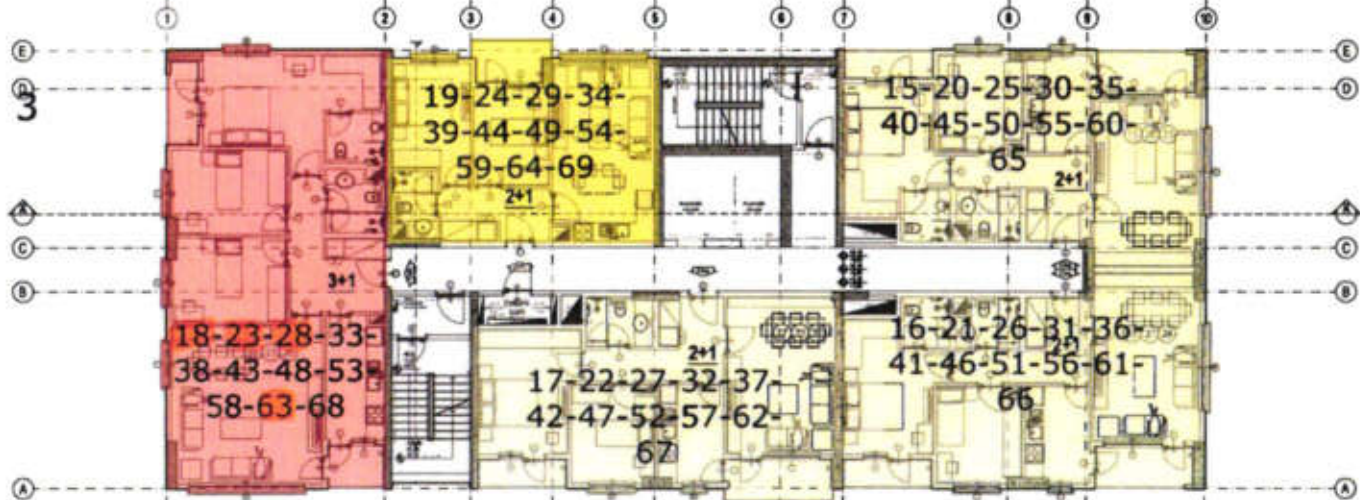
B3 BLOK +3.00,+6.00,+9.00,+12.00,+15.00,+18.00 Kotları 1,2,3,4,5,6. NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 604,70 m²



C1 BLOK KAT PLANLARI



C1 BLOK ±0.00(39.00) Kotu ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 531,12 m²



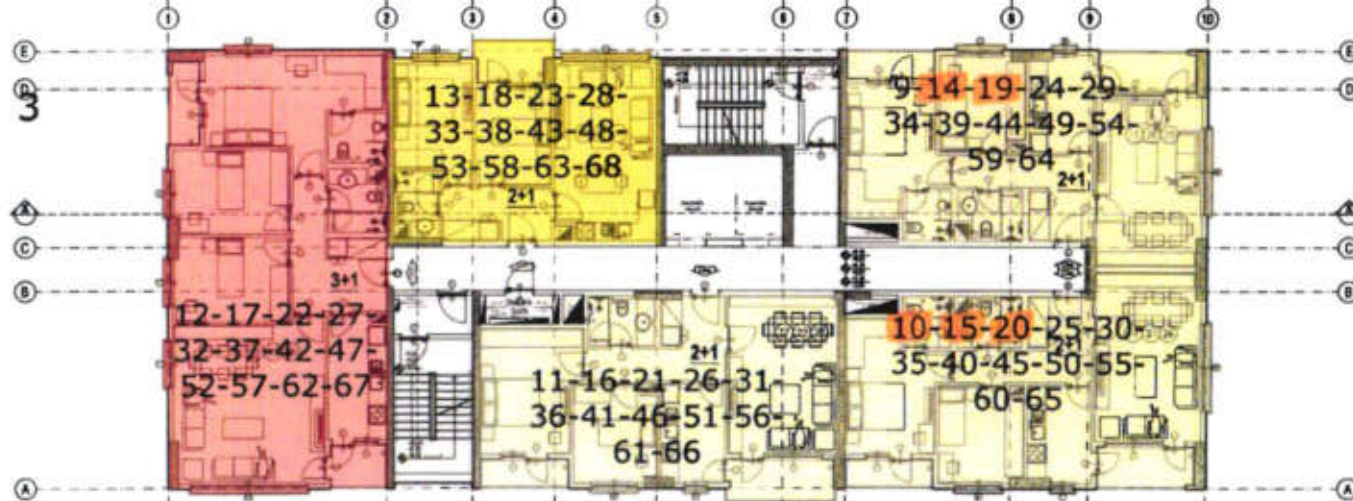
C1 BLOK +3.00, +6.00, +9.00 Kotları 1,2,3. NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 531,12 m²



C2 BLOK KAT PLANLARI



C2 BLOK ±0.00(33.00) Kotu ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 531,12 m²



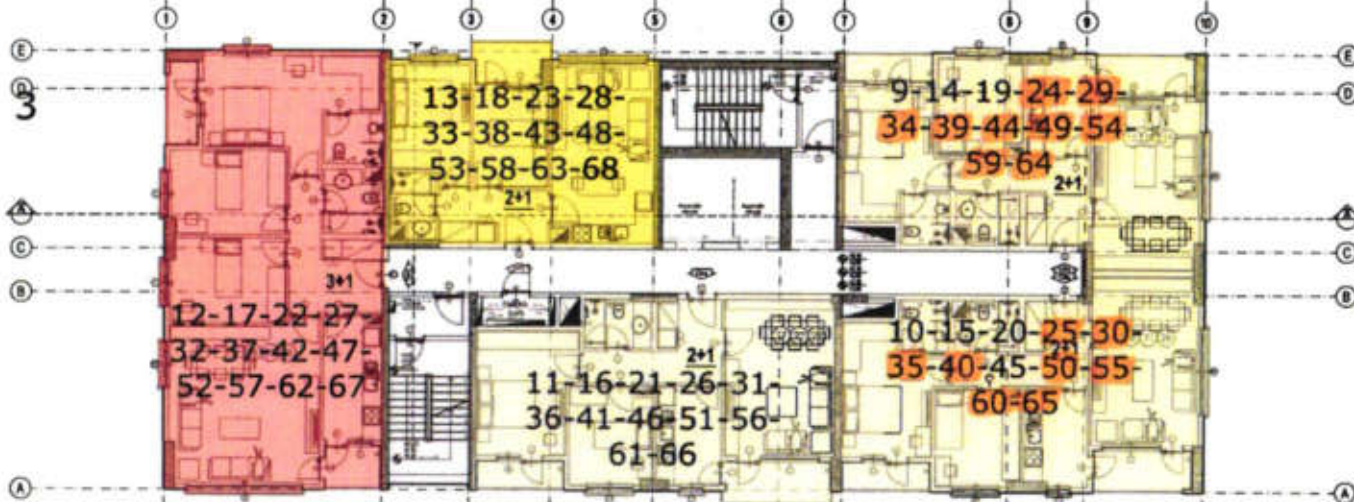
C2 BLOK +3.00, +6.00, +9.00, +12.00, 15.00 Kotları 1,2,3,4,5. NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 531,12 m²



C2 BLOK KAT PLANLARI



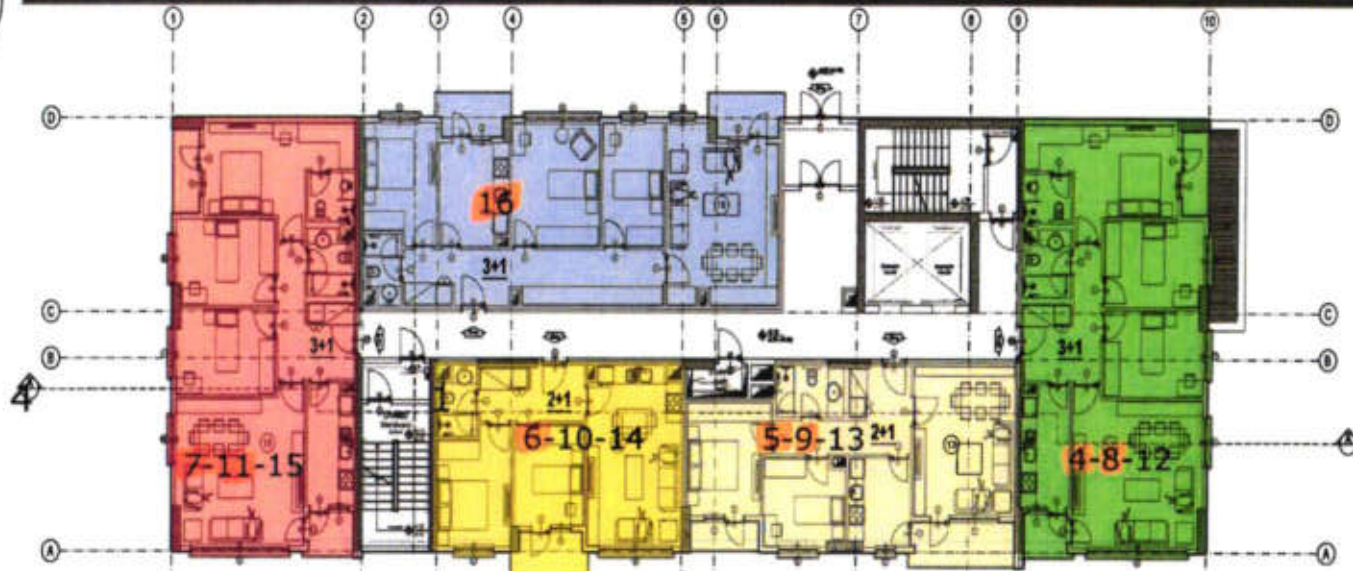
C2 BLOK ±0.00(±33.00) Kotu ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 531,12 m²



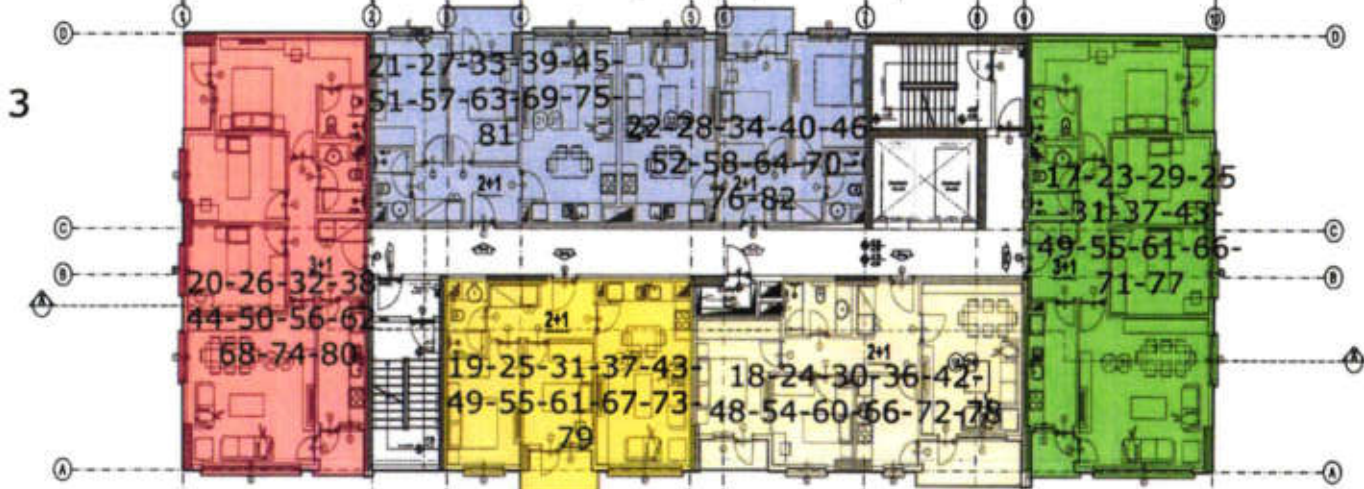
C2 BLOK +3.00, +6.00, +9.00, +12.00, 15.00 Kotları 1,2,3,4,5. NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 531,12 m²



D1 BLOK KAT PLANLARI



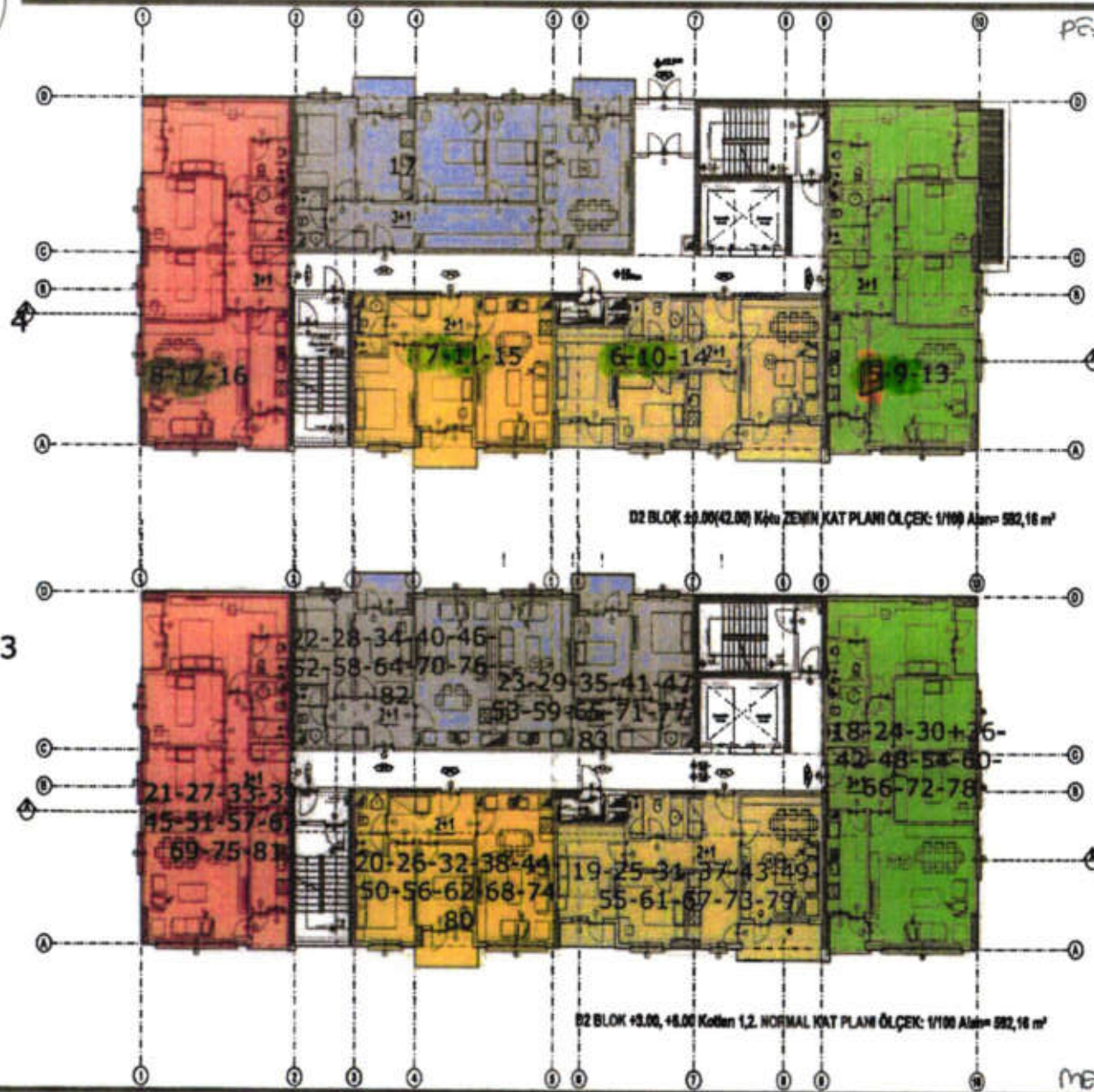
D1 BLOK ±0.00(48.00) Katı ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 582,16 m²



D1 BLOK +3.00, +6.00 Katları 1,2. NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK: 1/100 Alan= 582,16 m²

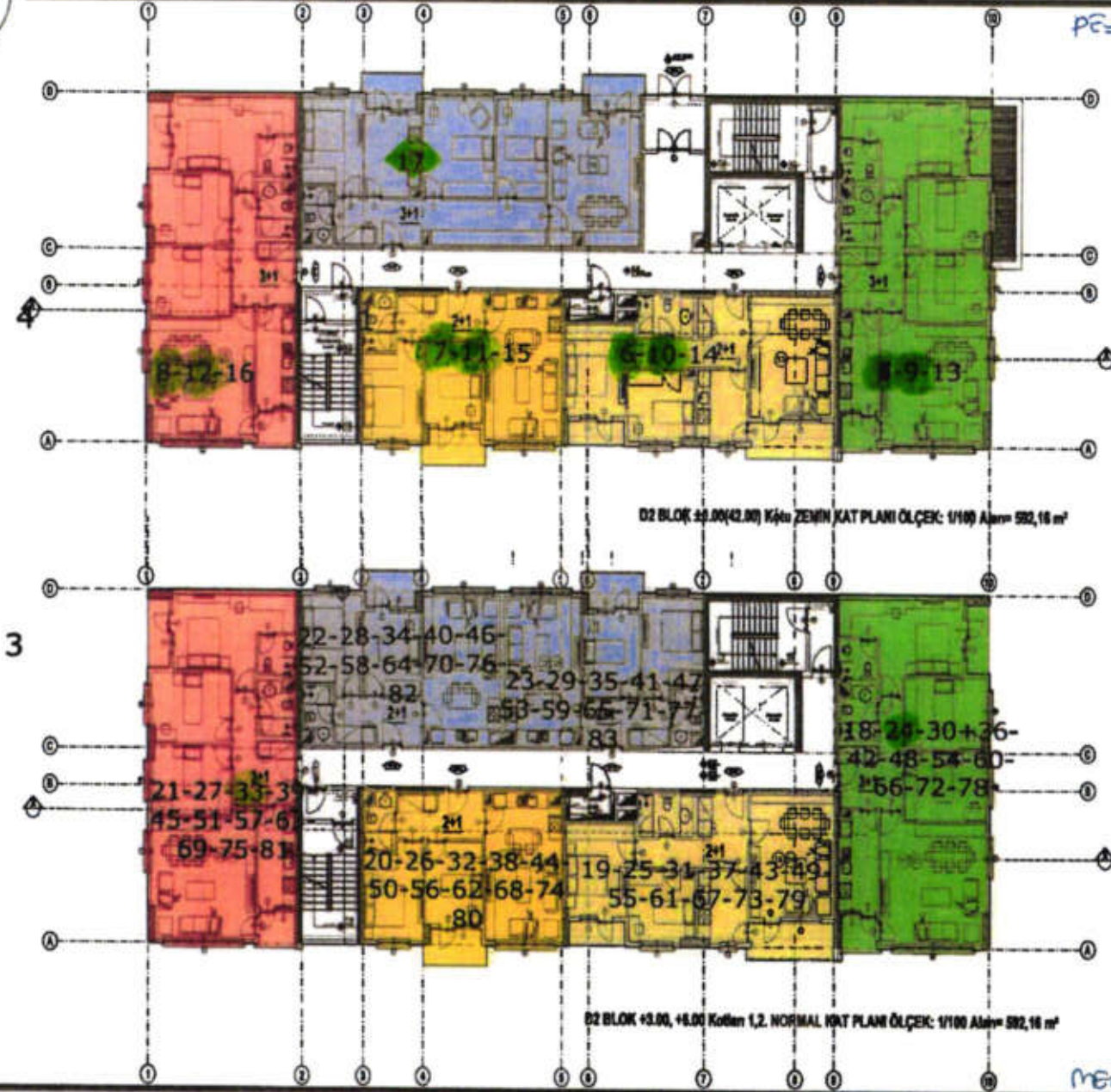


D2 BLOK KAT PLANLARI





D2 BLOK KAT PLANLARI

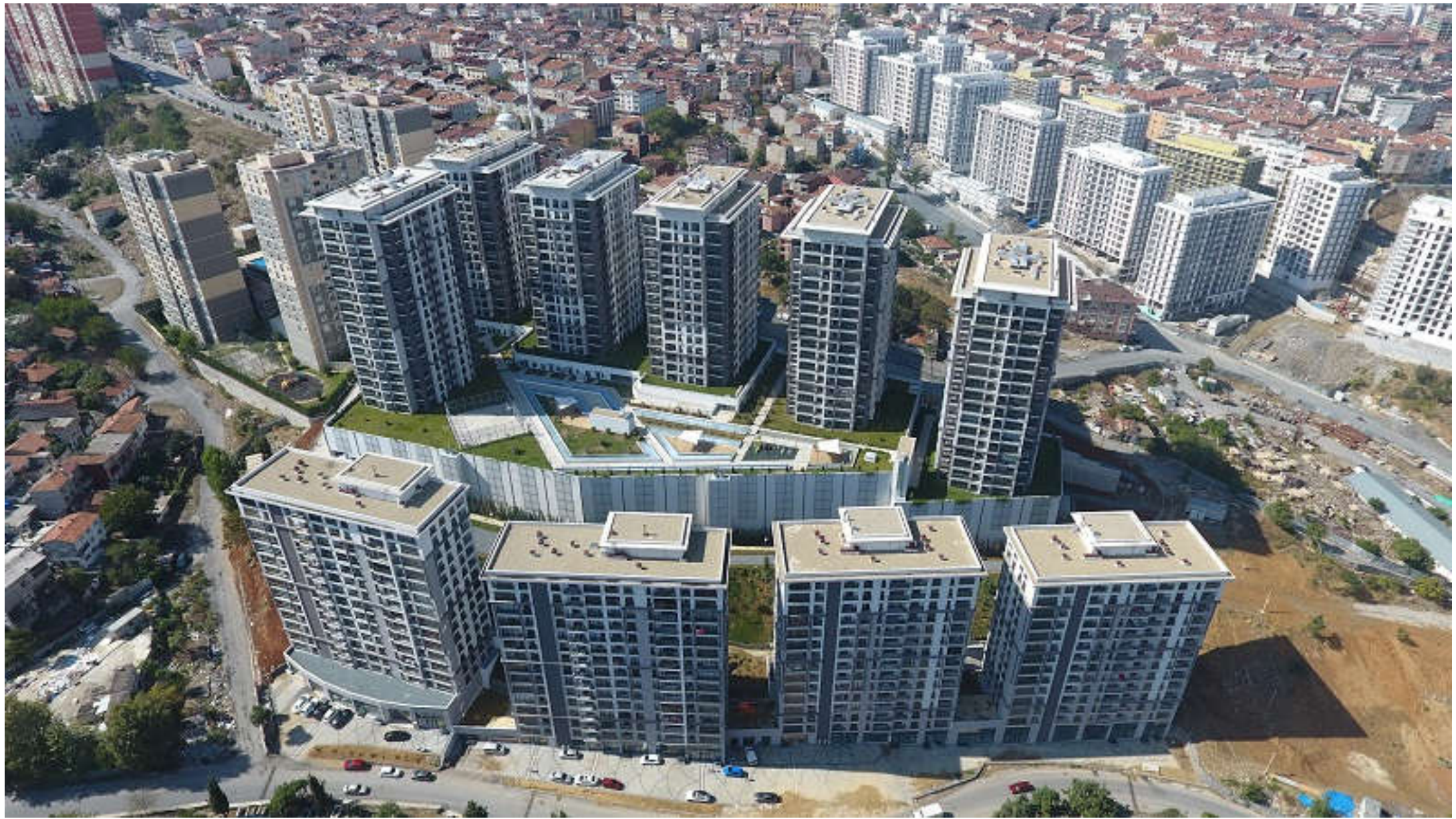




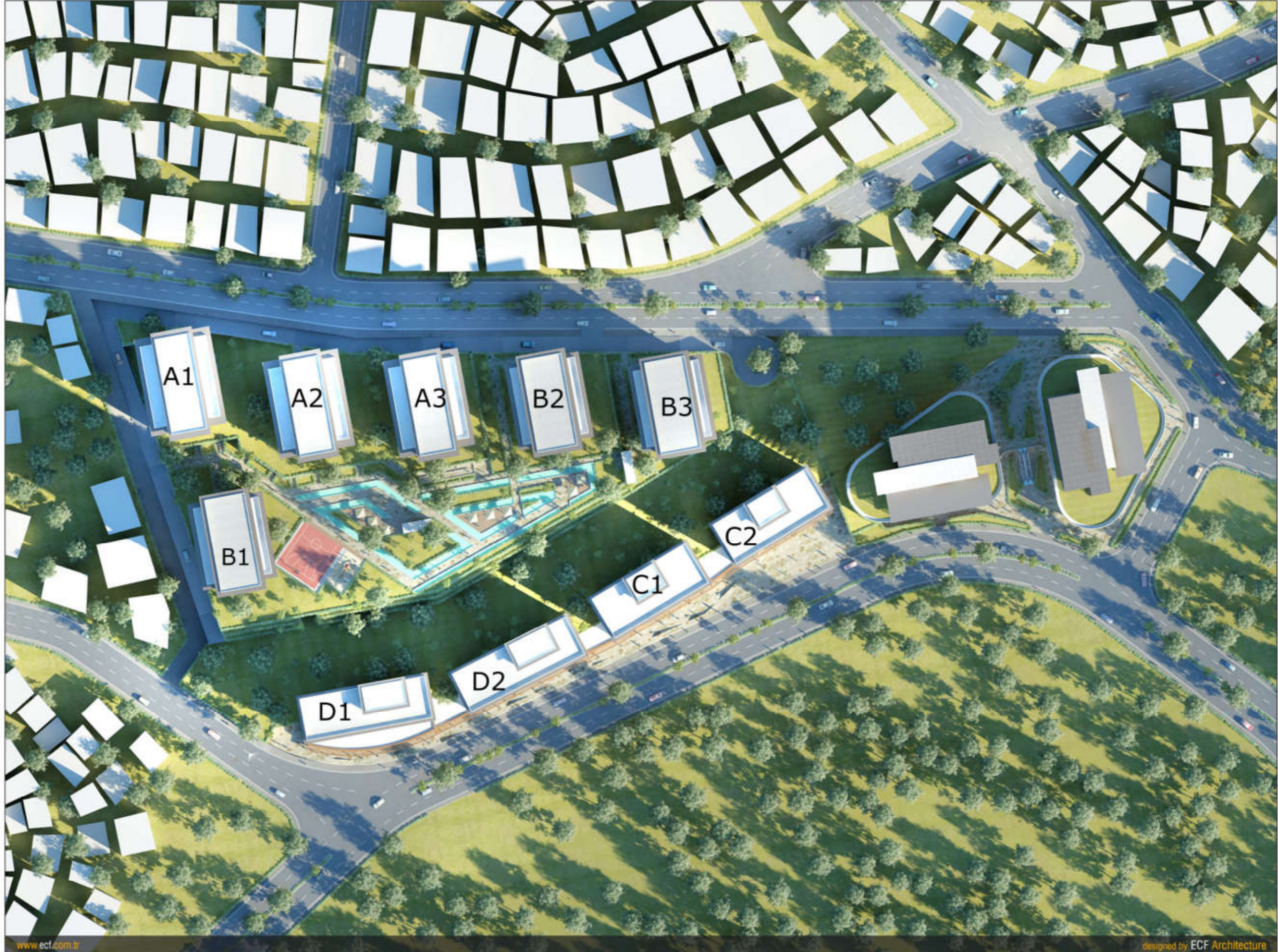




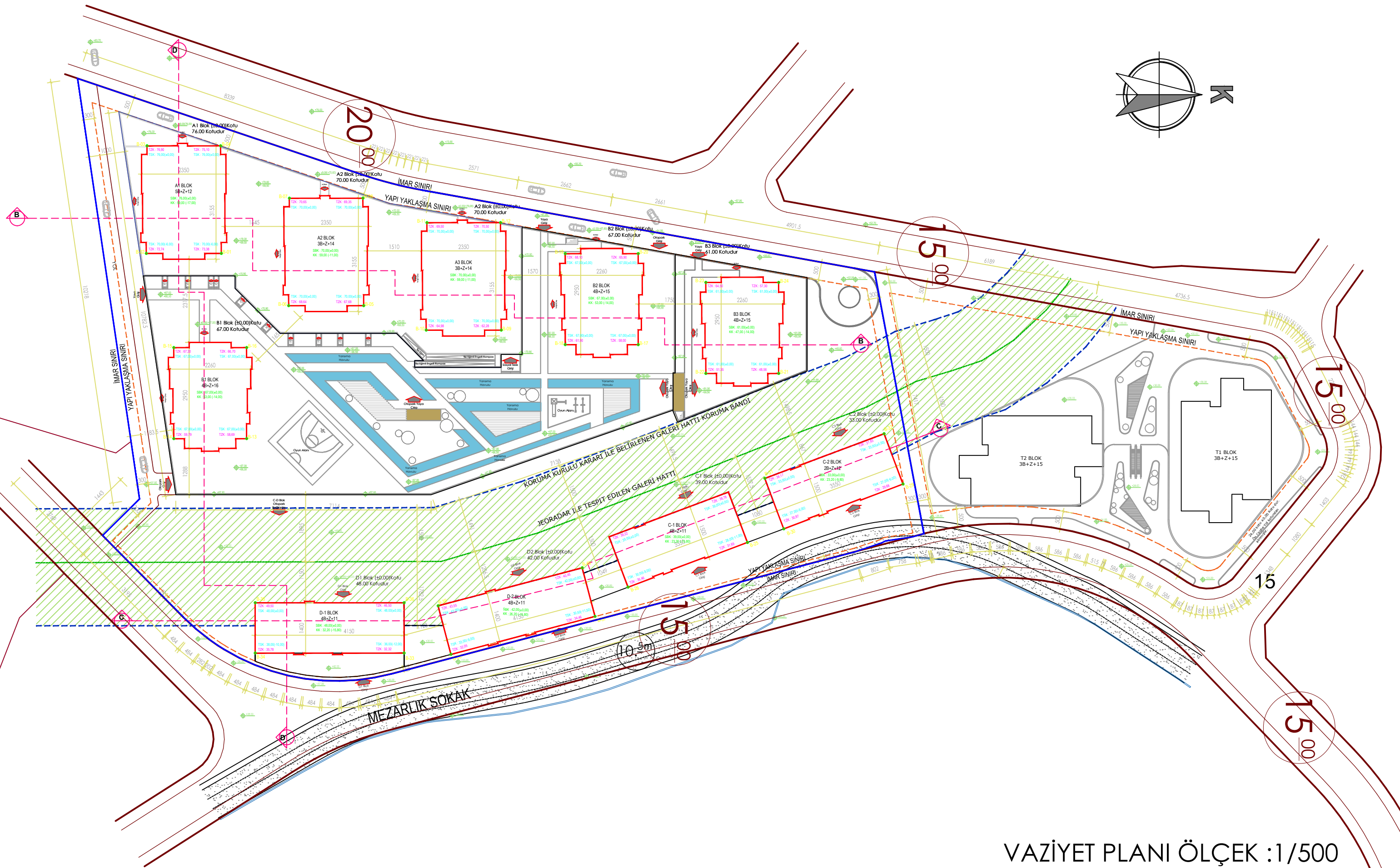
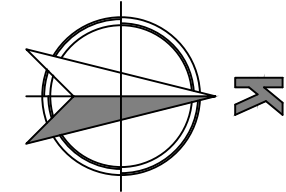












VAZİYET PLANI ÖLÇEK :1/500