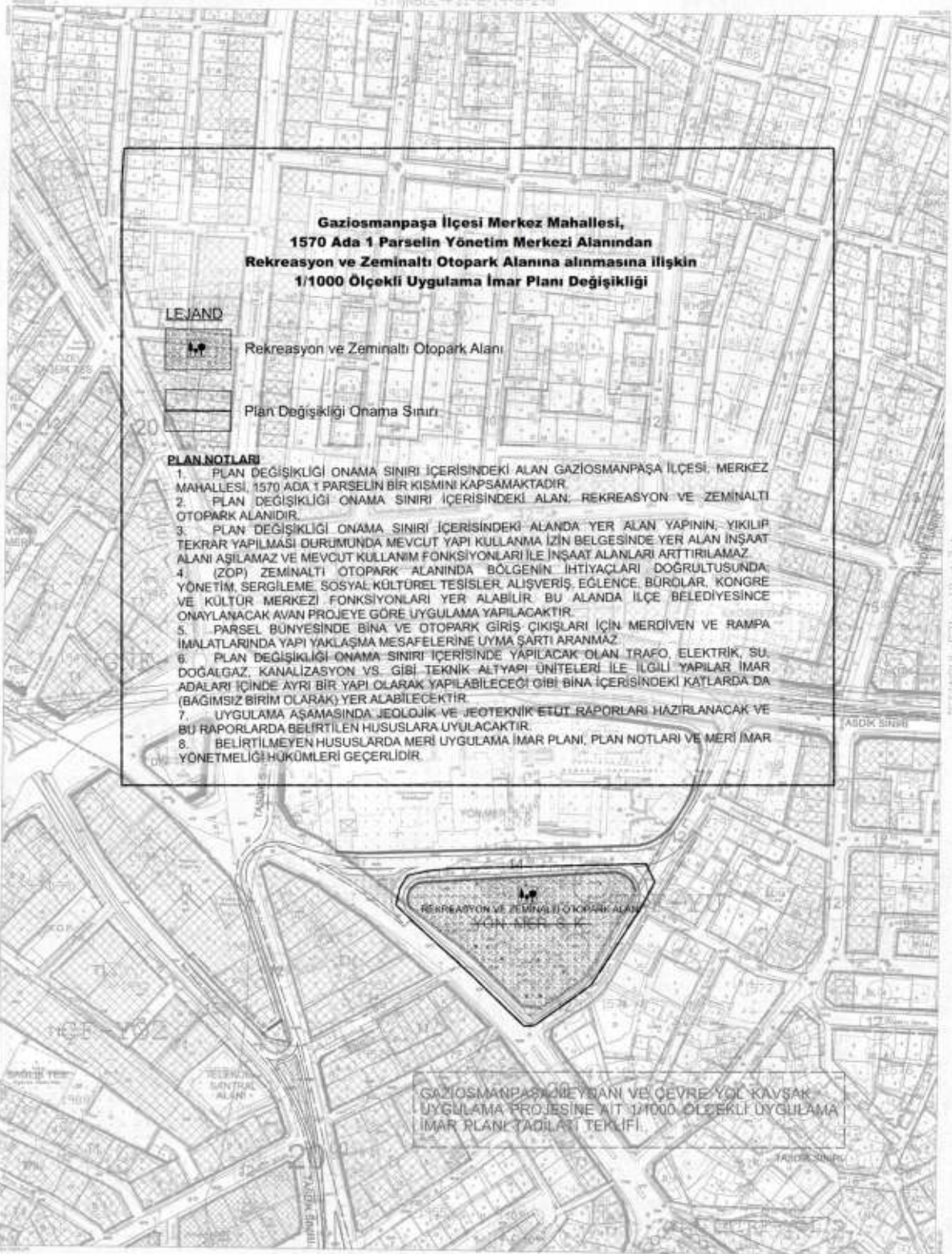



İSTANBUL-F21-c-19-d-3-a



**Gaziosmanpaşa İlçesi Merkez Mahallesi,  
1570 Ada 1 Parselin Yönetim Merkezi Alanından  
Rekreasyon ve Zeminaltı Otopark Alanına alınmasına ilişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**LEJAND**

-  Rekreasyon ve Zeminaltı Otopark Alanı
-  Plan Değişikliği Onama Sınırı

**PLAN NOTLARI**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, 1570 ADA 1 PARSELİN BİR KISIMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, REKREASYON VE ZEMİNALTI OTOPARK ALANIDIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALANDA YER ALAN YAPININ, YIKILIP TEKRAR YAPILMASI DURUMUNDA MEVCUT YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDE YER ALAN İNŞAAT ALANI AŞILMAZ VE MEVCUT KULLANIM FONKSİYONLARI İLE İNŞAAT ALANLARI ARTTIRILAMAZ.
4. (ZOP) ZEMİNALTI OTOPARK ALANINDA BÖLGENİN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA; YÖNETİM, SERGİLEME, SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, ALIŞVERİŞ, EĞLENCE, BÜRÖLAR, KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ FONKSİYONLARI YER ALABİLİR. BU ALANDA İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PARSEL BÜNYESİNDE BİNA VE OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN MERDİVEN VE RAMPA İMALATLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYMA ŞARTI ARANMAZ.
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TRAFİK, ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, KANALİZASYON VS. GİBİ TEKNİK ALTYAPI ÜNİTELERİ İLE İLGİLİ YAPILAR İMAR ADALARI İÇİNDE AYRI BİR YAPI OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ BİNA İÇERİSİNDEKİ KATLARDA DA (BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK) YER ALABİLECEKTİR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANACAK VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GAZİOSMANPAŞA MEYDANI VE ÇEVRE YOL KAVSAK  
UYGULAMA PROJESİNE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI TAĞILATI TEKLİFİ



Programın planlarla gösterilmesi  
Raporların ayrı ayrı ve bir arada  
Her bir alanın ayrı ayrı ve bir arada gösterilmesi  
Her bir alanın ayrı ayrı ve bir arada gösterilmesi

İSTANBUL-F21-c-19-d-3-a

1:1000

